



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 31 sierpnia 2005 r. **Nr 106**

Treść:
Poz:

Str.

Uchwały Rad Gmin

2816 – Uchwała Nr XXXII/214/2005 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 29 lipca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dla obszaru Mierzęcice-Północ	16517
2817 – Uchwała Nr XXXII/215/2005 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 29 lipca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dla obszaru miejscowości Boguchwałowice	16538
2818 – Uchwała Nr XXXII/216/2005 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 29 lipca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dla obszaru miejscowości: Toporowice i Sadowie	16574

2816

UCHWAŁA NR XXXII/214/2005 Rady Gminy Mierzęcice

z dnia 29 lipca 2005 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dla obszaru Mierzęcice-Północ

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 117 poz. 984, Nr 214 poz. 1806) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

Rada Gminy Mierzęcice

stwierdza zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mierzęcice

i uchwała co następuje:

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mierzęcice, obejmujący trzy obszary położone na terenie miejscowości Mierzęcice, nazwane obszarem Mierzęcice-Północ:

Mierzęcice – ul. Szkolna i Kolejowa o powierzchni 156.96 ha, Mierzęcice – ul. Leśna o powierzchni 34.10 ha i Mierzęcice – Trzonia o powierzchni 80.17 ha. Łączna powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 271.23 ha.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do Uchwały Nr XVli/116/2004 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 23 stycznia 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dla obszaru Mierzęcice-Północ.
3. Plan zawiera *część tekstową*, którą stanowi treść uchwały i *część graficzną*, którą stanowi rysunek planu.

§ 2

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2 000, stanowiący załącznik nr 1a, 1b, 1c do niniejszej uchwały, obowiązujący w zakresie:
 - granic obszaru objętego planem,
 - linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu,
 - przeznaczenia terenu wg symboli literowych określonych w § 3,

- linii zabudowy,
oraz wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 1d do niniejszej uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz

zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;

§ 3

Wyznacza się tereny wydzielone w części graficznej (zał. nr 1a, 1b, 1c) liniami rozgraniczającymi i oznaczone numerami i symbolami, dla których określa się przeznaczenie podstawowe zgodnie z podanymi w tabeli:

MN	– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MRO	– tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej
M(U)	– tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, stanowiące obszar przekształceń i ograniczeń w zagospodarowaniu w związku z położeniem w zasięgu oddziaływania lotniska
RM	– tereny zabudowy zagrodowej
RM(MN)	– tereny przekształceń zabudowy zagrodowej w mieszkalną jednorodziną
URM	– tereny zabudowy usług rzemiosła z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej
UC	– tereny zabudowy usług komercyjnych i publicznych
UR	– tereny zabudowy usług rzemiosła
P	– tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
PP	– tereny istniejących baz i składów
RU	– tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, leśnych i rybackich
ZI	– tereny zieleni izolacyjnej
ZL	– tereny lasów i dolesień
R	– tereny rolne
W	– tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w wodę
K...	– tereny dróg publicznych wg klasyfikacji:
	KZ – drogi zbiorcze, KL – drogi lokalne, KD – drogi dojazdowe
KW	– tereny dróg wewnętrznych
	KX – ciągi pieszo-jezdne wydzielone liniami rozgraniczającymi (obowiązujące)
	Kx – ciągi pieszo-jezdne proponowane (nieobowiązujące) oznaczone linią orientacyjną, przerywaną

§ 4

1. Ustalenia planu zawarte w Rozdziale II stanowią przepisy szczegółowe, odnoszące się do całego obszaru planu, określające zasady i szczególne warunki zagospodarowania w obszarze planu.
2. Ustalenia planu zawarte w Rozdziale III stanowią przepisy szczegółowe, odnoszące się do poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, oznaczonych symbolami określonymi odpowiednio do ich przeznaczenia.

3. Ustalenia Rozdziału II i Rozdziału III obowiązują łącznie.
4. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w szczególności: Prawo budowlane, Prawo ochrony środowiska, Prawo ochrony przyrody, Prawo geologiczne i górnicze, Prawo wodne i aktualne przepisy wykonawcze w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych i w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów oraz w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod

względem ochrony przeciwpożarowej.

5. Realizacja inwestycji w obszarze i każda zmiana zagospodarowania terenu nie może naruszać praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiednich.

§ 5

Ilekcroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, stanowiący załącznik graficzny, o których mowa w § 2, ust. 1,
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którym obowiązują te same ustalenia,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć funkcję wyznaczoną, jako przeważającą do lokalizacji w danym terenie,
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć funkcję dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie, jako wzbogacającą lub dopełniającą przeznaczenie podstawowe przy wymogu spełnienia dodatkowych warunków,
- 7) **przeznaczeniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć funkcję, która może być ustalona do lokalizacji na danym terenie w określonym horyzoncie czasowym,
- 8) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą z funduszy publicznych w dziedzinach: oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, sportu i rekreacji, oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usług ogólnobudowlanych, realizowanych w ramach zadań własnych przez samorząd lokalny oraz w ramach zadań zleconych lub współprowadzonych w drodze negocjacji przez administrację rządową,
- 9) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych w dziedzinach: handlu, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa, zdrowia, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługi i obsługi pod warunkiem nie powodowania negatywnego oddziaływania (ponadnormatywnych

zanieczyszczeń i zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa) z innymi funkcjami,

- 10) **modernizacji** – należy przez to rozumieć remonty, przebudowy, rozbudowy obiektów istniejących,
- 11) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki przeznaczonej pod zabudowę, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę,
- 12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą „granicę”, do której może być lokalizowana zabudowa na działce przeznaczonej pod zabudowę,
- 13) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością na działce przeznaczonej pod zabudowę (bez włączenia do niej nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako trawniki lub kwietniki),
- 14) **towarach niekonsumpcyjnych** – należy przez to rozumieć towary, których zużycie odbywa się głównie w strefie produkcji, w szczególności towary przeznaczone do produkcji rolniczej (np. maszyny, narzędzia i urządzenia rolnicze, nasiona, pasze, środki ochrony roślin, nawozy sztuczne), materiały budowlane i instalacyjne, wykończeniowe itp.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§ 6

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

- 1) Kształtowanie zabudowy powinno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formy, detal architektoniczny i materiały (wykończeniowe) charakterystyczne dla architektury tradycyjnej, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych.
- 2) Dopuszcza się dokonywanie nowych podziałów geodezyjnych pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla podzielonych nieruchomości oraz spełnienia warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz warunków zawartych w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale III.
- 3) W terenach, gdzie na rysunku planu została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy lokalizacja nowych oraz rozbudowa i przebudowa istniejących budynków musi być z nią zgodna,
- 4) Na działkach stanowiących luki budowlane, dla których nie określono linii zabudowy, należy przyjąć linię zabudowy przeważającą wzdłuż pierzei ulicy, przy której usytuowane są przedmiotowe

- działki, przy jednoczesnym zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.
- 5) Należy zachować liniowy układ zabudowy wzdłuż dróg, bez możliwości dokonywania podziału działek w głąb celem wprowadzenia „drugiej linii zabudowy”.
 - 6) Dopuszcza się realizację nowych budynków mieszkalnych w granicy działki lub w odległości mniejszej niż wynikająca z warunków technicznych, jeżeli stanowi ona uzupełnienie zabudowy pierzei ulicy (w sytuacji kiedy sąsiednia działka nie została wcześniej zabudowana) lub realizację zabudowy bliźniaczej lub rozbudowę istniejącej zabudowy usytuowanej w granicy działek.
 - 7) Nie dopuszcza się zabudowy w układach szeregowych i atrialnych.
 - 8) Dla obsługi komunikacyjnej ustala się tereny dróg publicznych określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wraz z drogami i przejazdami wewnętrznymi nie wykazanymi na rysunku planu.
 - 9) Przestrzeń publiczną stanowią tereny dróg publicznych w liniach rozgraniczających określonych na rysunku planu; zasady zagospodarowania w warunkach szczegółowych wg § 26, § 27, § 28.
 - 10) Plan nie dopuszcza lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000m², o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ochrony zabytków

1. W celu zapewnienia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska i jego ochrony ustala się:
 - 1) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:
 - a) pokrycie potrzeb cieplnych powstających obiektów należy zapewnić poprzez stosowanie paliw ekologicznie czystych lub ekologicznych technologii nie powodujących niskiej emisji,
 - b) substancje wprowadzane do środowiska winny spełniać wymagania odpowiednich przepisów szczególnych z zakresu prawa ochrony środowiska,
 - 2) w zakresie ochrony klimatu akustycznego:
 - a) dla wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej (o symbolach MN, RM, RM(MN), MRO) ustala się dopuszczalny poziom hałasu określony w przepisach szczególnych dotyczących klimatu akustycznego z zakresu prawa ochrony środowiska,
 - b) z uwagi na położenie obszaru w bliskim sąsiedztwie MPL Katowice w Pyrzowicach ustala się ograniczenie w zagospodarowaniu

terenów miejscowości Mierzęcice – ul. Leśna (Zadzień) – jak w § 15 – do czasu utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla terenu lotniska,

- c) wprowadza się obowiązek nasadzenia zieleni izolacyjnej na terenach produkcji i usługowych graniczących z terenami mieszkaniowymi,
- 3) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:
 - a) wszelkie działania inwestycyjne powinny uwzględniać ochronę wód podziemnych i powierzchniowych z uwagi na położenie w obszarze zbiorników wód podziemnych nr 327 Lubliniec-Myszków i nr 454 Olkusz – Zawiercie oraz w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej,
 - b) w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej na rzece Brynica (Kozłowa Góra) wszelkie działania inwestycyjne regulują przepisy odrębne,
 - c) w projektowanej pośredniej strefie dla ujęć wody podziemnej wszelkie działania inwestycyjne będą regulowały z chwilą ustanowienia tej strefy przepisy odrębne,
 - d) obowiązek odprowadzania ścieków do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej w obszarach w niego wyposażonych lub do szczelnych zbiorników z wywozem na oczyszczalnię na pozostałych obszarach – do czasu budowy kanalizacji zbiorczej,
 - e) nie dopuszcza się realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - f) odprowadzanie wód opadowych i oczyszczonych ścieków powinno być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
 - g) obowiązek zachowania pasa wolnego od zabudowy wynoszącego min. 5m wzdłuż cieków stanowiących wody publiczne, celem ochrony otuliny biologicznej cieków; grodzenie nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości nie mniejszej niż 1,5m od linii brzegu,
 - 4) w zakresie ochrony ziemi, ochrony gleb i gospodarki odpadami:
 - a) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi, z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych,
 - b) należy uzyskać odpowiednie ustawowe decyzje na wyłączenie gruntów rolnych i leśnych z produkcji.
 2. Nie określa się na obszarze objętym planem granic i sposobów zagospodarowania:
 - terenów i obszarów górniczych,

- terenów zalewowych i narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

3. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) obiekty ujęte w ewidencji konserwatorskiej tj.:
 - krzyż przy ul. Leśnej,
 - kaplica przy ul. Kolejowej,
 - kapliczka p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP przy ul. Kolejowej,
 - krzyż przy ul. Kolejowej,
 - kaplica NSPJ przy ul. Szkolnejpodlegają wszelkim rygorom prawnym wynikającym z odpowiednich przepisów szczególnych,
- 2) wszelkie prace remontowe lub zmiany własności wymagają zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków, w trybie określonym przepisami szczególnymi.

§ 8

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz rozbudowy, wynikające z bliskiego sąsiedztwa Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice w Pyrzowicach

1. Obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy – zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska oraz odpowiednimi przepisami szczególnymi z zakresu prawa lotniczego.
2. W otoczeniu lotniska, czyli w odległości do 5 km od jego granicy zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków, w tym m.in.:
 - hodowli trzody chlewnej,
 - zakładów przetwórstwa mięsa i żywności,
 - restauracji typu drive's,
 - targowisk,
 - stawów rybnych,
 - składowisk odpadów komunalnych (lokalizacja w/w obiektów możliwa w wyniku pozytywnego uzgodnienia z zarządcą lotniska),oraz hodowania ptaków, które mogą stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego (w tym rezerwatów ptaków i zwierzyny łownej).
3. Dla miejscowości Mierzęcie – ul. Leśna (Zadzień), położonej w obszarze zagrożonym uciążliwościami od lotniska, obowiązują ustalenia szczegółowe określone w § 15 i § 17.

§ 9

Zasady modernizacji i rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego

1. Układ komunikacyjny opiera się na istniejącej sieci

dróg przy założeniu jego stopniowej modernizacji do parametrów zgodnych z ustaloną planem klasyfikacją funkcjonalno-techniczną dróg i wynikającą z niej stosowną szerokością w liniach rozgraniczających.

2. Planowana rozbudowa układu wynika z konieczności zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszerzanych i nowowyznaczanych terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, a także z konieczności usprawnienia funkcjonowania dróg ponadlokalnych, lokalnych i dojazdowych jako dróg publicznych, uzupełnionych planowanym układem dróg wewnętrznych – ustalonych w planie liniami rozgraniczającymi oraz dróg wewnętrznych nie wyznaczonych w planie.
3. W zakresie dróg publicznych ustala się: określone na rysunku planu linie rozgraniczające dla dróg publicznych:
 - w klasie dróg zbiorczych oznaczonych symbolami **KZ**,
 - w klasie dróg lokalnych oznaczonych symbolami **KL**,
 - w klasie dróg dojazdowych oznaczonych symbolami **KD**,stanowiących przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji.
4. Pozostałą sieć dróg ustala się jako drogi wewnętrzne określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczone symbolem **KW** oraz określone liniami rozgraniczającymi jako wydzielone ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolem **KX** lub ciągi pieszo-jezdne o przebiegu postulowanym oznaczone linią przerywaną, orientacyjną i symbolem **K_x** (nieobowiązujące, proponowane wewnątrz terenów wyznaczonych pod poszczególne rodzaje przeznaczenia).
5. Szczegółowe ustalenia dla poszczególnych klas dróg zawarto w § 26, 27, 28 i 29.
6. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – nie mniej niż 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny w granicach działki,
 - b) w przypadku prowadzenia działalności usługowej lub rzemieślniczej należy ustalić indywidualnie dla zamierzonego sposobu użytkowania, jednak nie mniej niż dodatkowe 2 miejsca postojowe na budynek,
 - c) dla samochodów dostawczych, firmowych i innych, a także dla pracowników, gości i klientów związanych z prowadzoną działalnością usługową i rzemieślniczą prowadzoną w ramach przeznaczenia uzupełniającego, należy zapewnić dodatkowe miejsca garażowe lub postojowe zbilansowane w taki sposób, aby respektować zakaz:
 - parkowania samochodów dostawczych, firmowych i innych związanych z prowadzo-

na działalnością, poza wyznaczonymi w tym celu miejscami w obrębie nieruchomości,

- regularnego zajmowania jezdni lub chodnika do celów parkowania poza wyznaczonymi miejscami lub parkingami ogólnodostępnymi,
- stałego parkowania na terenie nieruchomości poza garażami więcej niż jednego samochodu ciężarowego o ładowności powyżej 2 ton lub innego urządzenia typu: ciągniki, naczepy i maszyny rolnicze.

§ 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną:

- 1) Uzbrojenie terenu powinno być zlokalizowane w liniach rozgraniczających dróg i ulic w uzgodnieniu z zarządcami oraz w pasie pomiędzy krawędzią jezdni a linią zabudowy. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwem dopuszcza się prowadzenie sieci poza układem ulic pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów szczególnych i braku kolizji z podstawowym przeznaczeniem terenu.
- 2) Dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz niezbędnego do nich dojazdu.
- 3) Wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych zarządców sieci.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, usługowo-produkcyjnych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejącej i planowanej do realizacji sieci wodociągowej,
- 2) sieć należy prowadzić w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy w liniach rozgraniczających dróg oraz w pasie pomiędzy krawędzią jezdni a linią zabudowy w uzgodnieniu z zarządcami dróg. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych z własnych ujęć po spełnieniu warunków sanitarnych zgodnych z obowiązującymi

przepisami szczególnymi.

3. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych,
- 2) budowę sieci kanalizacji sanitarnej w terenach istniejącej i planowanej zabudowy,
- 3) dla nieruchomości nie podłączonych do kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji dopuszcza się budowę szczelnych, bezodpływowych zbiorników,
- 4) dopuszcza się prowadzenie odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, po formalnym ustaleniu zasad dostępności do sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji,
- 5) wymóg podczyszczania ścieków przemysłowych, przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci,
- 6) zakaz podłączania ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej,
- 7) nie dopuszcza się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

4. W zakresie odprowadzania wód deszczowych dopuszcza się:

Prowadzone w liniach rozgraniczających ulic, odprowadzenie wód opadowych za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów, do istniejących rowów, za zgodą ich zarządcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

Dla sieci rozdzielczej dopuszcza się:

- a) rozbudowę rozdzielczej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia na terenach istniejącego i nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia,
- b) modernizację istniejącej sieci gazowej.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

Wykorzystanie nieuciążliwych źródeł ciepła – energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego, biomasy lub innych niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilenie nowych odbiorców z istniejącej lub projektowanej sieci rozdzielczej NN – zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci,
- 2) w przypadku braku możliwości dostawy energii elektrycznej z istniejących urządzeń elektroenergetycznych lub konieczności zasilenia nowych odbiorców (obiektów lub kompleksów) wymagających dostawy łącznej mocy powyżej 250 kW – budowę nowych stacji transformatorowych SN/NN w ilości niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania wszystkich obiektów wraz z

włączeniem ich do sieci SN i NN,

- 3) lokalizowanie nowych stacji transformatorowych dopuszczalne na całym obszarze planu z wyjątkiem terenów leśnych, z zastrzeżeniem ust.1 pkt 2,
- 4) dopuszcza się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową oraz w rejonach intensywnej istniejącej i projektowanej zabudowy, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,
- 5) rozbudowę sieci kanałowej elektrycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej,
- 6) tereny zielone zlokalizowane w pasie napowietrznych linii elektroenergetycznych mogą być zagospodarowane tylko zielenią niską.

8. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się:

Rozbudowę linii kablowych telekomunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

- 1) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi, z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych,
- 2) sposób postępowania z odpadami technologicznymi, w tym niebezpiecznymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym zakresie.

Rozdział III

Przepisy szczegółowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 11

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: **MN1, MN2, MN3, MN4.**
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków gospodarczo-garażowych.
3. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się:
 - a) usługi wbudowane – maksymalnie do 10% powierzchni użytkowej budynku,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) drogi wewnętrzne,
 - d) obiekty małej architektury.
4. Ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizacja na działkach budynków mieszkalnych wolnostojących lub bliźniaczych oraz budynków

gospodarczo-garażowych; dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczo-garażowych przy granicy działki,

- b) rozbudowa, przebudowa i remonty budynków istniejących,
 - c) lokalizację usług dopuszcza się w parterach budynków mieszkalnych,
 - d) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie działki miejsc postojowych dla samochodów użytkownikom stałych i przyjeżdżających okresowo, z zachowaniem warunków określonych w § 9 ust. 6,
 - e) zabrania się lokalizacji obiektów i urządzeń:
 - mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego.
5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady i warunki podziału:
- a) wysokość nowych i nowobudowanych budynków mieszkalnych nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 4,5m, licząc od poziomu terenu do okapu głównej połaci dachu,
 - b) budynki gospodarczo-garażowe z zachowaniem następujących warunków:
 - powierzchnia zabudowy; do 50m²,
 - wysokość od poziomu terenu do okapu dachu: do 3m,
 - c) obowiązek realizacji dachów dwu – lub wielospadowych o kącie nachylenia 25° – 45°; zabrania się stosowania dachów o spadkach niesymetrycznych oraz o mijających się połaciach na wysokości kalenicy; dla budynków gospodarczo-garażowych o wysokości do 2,5m i powierzchni zabudowy do 18m², dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
 - d) dopuszcza się odstępowania od powyższych ustaleń określonych w p. a - c, w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru sąsiadujących budynków mieszkalnych,
 - e) ustala się minimalne szerokości frontów nowo-wydzielanych działek:
 - w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej: 18m,
 - w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej: 15m,
 - f) ustala się minimalne powierzchnie działek:
 - w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej – 700m²,
 - w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej – 500m².
 - g) łączna powierzchnia zabudowy; do 30% powierzchni działki.

§ 12

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej: **MRO1**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest lokalizacja budynków mieszkalnych oraz budynków gospodarczo-garażowych.
3. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) mieszkania dla pracowników obsługi rezydencji, w tym jako oddzielnych budynków o powierzchni użytkowej do 100m²,
 - d) usługi w zakresie medycznych gabinetów specjalistycznych oraz placówek kulturalnych i oświatowo-naukowych (galerie, pracownie, itp.),
 - e) zieleni parkową.
4. Ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizacja na działkach budynków mieszkalnych w formie budynków wolnostojących o powierzchni użytkowej powyżej 250m²,
 - b) zabrania się lokalizacji obiektów i urządzeń:
 - mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - budynków mieszkalnych w formie zabudowy bliźniaczej i szeregowej i o szerokości frontu budynku mniejszego niż 12m,
 - c) lokalizacja ograniczonego zakresu funkcji usługowych, określonych w pkt 3d) wewnątrz budynku mieszkalnego lub budynku gospodarczego.
5. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady i warunki podziału:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja rozwiązana jako poddasze użytkowe,
 - b) budynki gospodarczo-garażowe z zachowaniem następujących warunków:
 - powierzchnia zabudowy: do 100m²,
 - wysokość od poziomu terenu do okapu dachu: do 3,5m,
 - c) obowiązek realizacji dachów dwu – lub wielospadowych o kącie nachylenia 25° – 45°; zakaz stosowania dachów o spadkach niesymetrycznych oraz o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,
 - d) ustala się minimalne szerokości frontów nowo-wydzielanych działek na 30m,
 - e) ustala się minimalną powierzchnię działki na 2000m²,

- f) ustala się maksymalną powierzchnię działki na 3500m²,
- g) łączna powierzchnia zabudowy na działce: do 25 %,
- h) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej na 70 % powierzchni działki,
- i) zagospodarowanie zielenią parkową należy realizować w oparciu o koncepcję jej urządzenia wymaganą przy opracowaniu projektu budowlanego i podlegającą zatwierdzeniu wraz z innymi elementami zagospodarowania terenu,
- j) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie działki miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przyjeżdżających okresowo, z zachowaniem warunków określonych w § 9 ust. 6.

§ 13

1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej: **RM1, RM2, RM3, RM4, RM5, RM6, RM7, RM8, RM9 i RM10**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest lokalizacja budynków mieszkalnych oraz gospodarczych, w tym inwentarskich, składowych, związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego i garaży.
3. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) usługi wbudowane,
 - c) usługi agroturystyki,
 - d) ciągi piesze i ścieżki rowerowe, drogi wewnętrzne,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - f) obiekty małej architektury.
4. Ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizacja na działkach budynków mieszkalnych:
 - w zabudowie zagrodowej: budynków gospodarczych inwentarsko-składowych i garażowych,
 - w zabudowie jednorodzinnej: budynków gospodarczych i garażowych,
 - b) lokalizację usług dopuszcza się w parterach budynków mieszkalnych lub w budynkach gospodarczych,
 - c) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie działki miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przyjeżdżających okresowo, z zachowaniem warunków określonych w § 9 ust. 6
 - d) dopuszcza się zabudowę mieszkalną bliźniaczą,
 - e) dopuszcza się lokalizację budynków innych niż mieszkalne bezpośrednio przy granicy działki lub w odległościach mniejszych niż wynikające z warunków technicznych,
 - f) istniejące enklawy leśne pozostawić w dotych-

- czasowym użytkowaniu,
- g) zabrania się lokalizacji obiektów i urządzeń:
- mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w tym budynków inwentarskich o ilości zwierząt przekraczających 40 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych, o których mowa w przepisach Prawa ochrony środowiska),
 - wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
- h) dopuszcza się remonty, przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy z zachowaniem warunków określonych w p. 5,
5. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady i warunki podziału:
- a) wysokość nowych i nowobudowanych budynków mieszkalnych nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 5m, licząc od poziomu terenu do okapu dachu,
- b) pozostałe budynki jednokondygnacyjne o wysokości do 4m od poziomu terenu do okapu dachu,
- c) obowiązek realizacji dachów dwu – lub wielospadowych o kącie nachylenia 25° – 45°; zabrania się stosowania dachów o spadkach niesymetrycznych oraz o mijających się połaciach na wysokości kalenicy; dla budynków gospodarczych i garażowych o wysokości do 2,5m dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
- d) układ kalenicy głównej w stosunku do frontu działki należy dostosować do budynku istniejącego na działce sąsiedniej,
- e) dopuszcza się odstępowstwa od powyższych ustaleń określonych w p. a - d, w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru sąsiadujących budynków mieszkalnych,
- f) ustala się minimalne szerokości frontów nowowydzielanych działek:
- w zabudowie zagrodowej: 24m,
 - w zabudowie jednorodzinnej: 18m,
 - w zabudowie jednorodzinnej, bliźniaczej: 15m,
- g) ustala się minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek budowlanych:
- w zabudowie zagrodowej: 1000m²,
 - w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej: 700m²,
 - w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej: 500m².
- h) łączna powierzchnia zabudowy na działce: do 30%

§ 14

1. Ustala się tereny przekształceń zabudowy zagro-

- dowej w mieszkalną jednorodzinną: **RM(MN)1**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków gospodarczo-garażowych.
3. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się:
- a) usługi wbudowane – maksymalnie do 5% powierzchni użytkowej budynku,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) drogi wewnętrzne,
 - d) obiekty małej architektury.
4. Obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenu jak w § 11 ust. 4 i 5.

§ 15

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, stanowiące obszar przekształceń i ograniczeń w zagospodarowaniu w związku z położeniem w zasięgu oddziaływania lotniska: **M(U)1, M(U)2, M(U)3, M(U)4**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jako użytkowania tymczasowego oraz lokalizacja zabudowy usługowej i rzemiosła.
3. Ustala się zasady zagospodarowania terenu:
- a) zakaz lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych do czasu utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania od lotniska; z chwilą utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania realizacja zabudowy mieszkaniowej przy zachowaniu warunków wynikających z położenia zabudowy na tym obszarze oraz z zachowaniem ustaleń jak dla terenów MN określonych w § 11 ust. 4,
 - b) możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na funkcje:
 - usługowe,
 - rekreacji codziennej i weekendowej,
 - zaplecza dla prowadzenia działalności ogrodniczej i rolniczej,
 - c) lokalizacja nowych budynków usługowych na działkach wydzielonych,
 - d) dopuszcza się lokalizację usług w istniejących budynkach mieszkalnych i gospodarczych,
 - e) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń nawigacyjnych i innych obiektów infrastrukturalnych związanych z funkcjonowaniem lotniska,
 - f) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, rowerowych, terenowych urządzeń i obiektów sportowych,
 - g) dopuszcza się zalesienie gruntów rolnych zgodnie z odpowiednimi przepisami szczególnymi,
 - h) istniejące enklawy leśne pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu,
 - i) nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mo-

gących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest obowiązkowe sporządzenie raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, wymienionych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska.

§ 16

1. Ustala się tereny zabudowy usług rzemiosła: **UR1, UR2, UR3**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest lokalizacja budynków i obiektów usługowych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, w tym drobnej wytwórczości i warsztatów naprawczych.
3. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się:
 - obiekty obsługi komunikacji i transportu, w tym stacje paliw,
 - drogi wewnętrzne i parkingi,
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. Ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - lokalizacja budynków i obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej zgodnie z przeznaczeniem terenu,
 - modernizacja istniejących obiektów oraz zmiana ich sposobu użytkowania z zachowaniem obowiązującego przeznaczenia terenu,
 - zabrania się lokalizacji obiektów i urządzeń zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu, o którym mowa w przepisach Prawa ochrony środowiska,
 - dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych,
 - obowiązek nasadzenia zieleni izolacyjnej przy granicy z terenami mieszkaniowymi.
5. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady i warunki podziału:
 - wysokość zabudowy: do dwóch kondygnacji naziemnych,
 - powierzchnia zabudowy: do 35% powierzchni działki,
 - dopuszcza się łączenie działek oraz podziały wtórne przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki wynoszącej 0,2 ha.

§ 17

1. Ustala się tereny zabudowy usług rzemiosła z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej: **URM1, URM2, URM3**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest lokalizacja budynków i obiektów usługowych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, w tym drobnej wytwórczości i warsztatów naprawczych.
3. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się:

- lokalizację funkcji mieszkalnej jako: budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego w budynku usługowym dla właściciela zakładu,
 - obiekty obsługi komunikacji i transportu, w tym stacji paliw,
 - drogi wewnętrzne i parkingi,
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. Obowiązują ustalenia jak w § 16 ust. 4 i 5.

§ 18

1. Wyznacza się tereny zabudowy usług komercyjnych i publicznych z zielenią towarzyszącą: **UC1 i UC2**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest lokalizacja budynków usługowych.
3. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się:
 - drogi wewnętrzne i parkingi,
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - obiekty małej architektury,
 - dopuszcza się lokalizację wolnostojących: reklam i reklam świetlnych.
4. Ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - lokalizacja budynku wielofunkcyjnego, zespołu budynków lub budynków na działkach wydzielonych,
 - na działce należy wyznaczyć miejsca parkingowe w ilości dostosowanej do programu usługi oraz potrzeb użytkowników stałych,
 - teren niezabudowany, należy zagospodarować urządzeniami komunikacji pieszo-jezdnej, oraz zielenią urządzoną w ilości min. 20% powierzchni działki,
 - nie dopuszcza się lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych z zakresu prawa ochrony środowiska.
5. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady i warunki podziału:
 - wysokość zabudowy: do trzech kondygnacji naziemnych, w tym jedna w poddaszu,
 - forma budynków powinna uwzględniać charakterystyczne cechy architektury regionu i być dostosowana do krajobrazu w otoczeniu,
 - dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu minimalnej powierzchni wydzielonych działek wynoszącej 0,3 ha,
 - powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30 % powierzchni działki.

§ 19

1. Wyznacza się tereny obiektów produkcyjnych, składowi magazynów: **P1, P2, P3, P4**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest lokalizacja obiektów produkcyjnych, magazynowych, warsztatowych, placów utwardzonych: manewro-

wych i składowych.

3. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się:
 - lokalizację obiektów usługowych, w tym handlu hurtowego oraz handlu towarami niekonsumpcyjnymi,
 - drogi wewnętrzne,
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. Ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych oraz obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych,
 - wysokość całkowita nowobudowanej i modernizowanej zabudowy nie może przekraczać 10m od poziomu terenu,
 - dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę oraz utwardzone nawierzchnie, łącznie 70 % terenu działki; pozostały teren należy pozostawić jako biologicznie czynny,
 - dopuszcza się podział terenu z zachowaniem warunków określonych w § 6 p. 3 oraz przyjmując minimalną wielkość nowowydzielonych działek wynoszącą 0,50 ha,
 - zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów wodochłonnych, do czasu budowy kanalizacji zbiorczej z podłączeniem do oczyszczalni ścieków,
 - uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie oddziaływania na środowisko naturalne poza granicami obszarów P i PP nie może przekraczać poziomów dopuszczonych w przepisach odrębnych.
5. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów:
 - P1 – z drogi zbiorczej KZ1 zjazdami bezpośrednimi oraz nie wyznaczonymi na rysunku planu drogami wewnętrznymi,
 - P2 – z drogi dojazdowej KD2 drogami wewnętrznymi przez teren PP2.

§ 20

1. Wyznacza się tereny istniejących baz i składów: **PP1, PP2**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest zachowanie istniejących funkcji składowych, lokalizacja obiektów magazynowych, placów składowych.
3. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się:
 - lokalizację obiektów produkcyjnych,
 - lokalizację obiektów usług, w tym handlu hurtowego oraz handlu towarami niekonsumpcyjnymi,
 - drogi wewnętrzne,
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. Obowiązują ustalenia jak w § 19 ust. 4.

§ 21

1. Ustala się tereny obsługi produkcji w gospodar-

stwach rolnych, leśnych i rybackich: **RU1 i RU2**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest lokalizacja budynków i obiektów gospodarczych, infrastrukturalnych, składowych i związanych z prowadzeniem specjalistycznych gospodarstw rolnych.
3. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się:
 - usługi związane z prowadzoną działalnością produkcyjno-hodowlaną,
 - drogi wewnętrzne,
 - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. Ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - realizacja zabudowy służącej wyłącznie produkcji rolniczej (w tym jej działów specjalnych) nie podlegającej wyłączeniu z produkcji rolnej, o jakim mowa w przepisach o ochronie gruntów rolnych,
 - zakaz lokalizacji samodzielnych budynków usługowych; funkcje usługowe dopuszcza się w budynkach produkcyjno-gospodarczych,
 - należy zachować istniejące enklawy leśne,
 - obowiązują ustalenia jak w § 8 z uwagi na położenie terenu w zasięgu oddziaływania międzynarodowego portu lotniczego.
5. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady i warunki podziału:
 - budynki parterowe z dopuszczeniem poddaszy gospodarczych, wysokość całkowita do 10m n.p.t.; dachy dwu lub wielospadowe o spadku min. 30°,
 - łączna powierzchnia zabudowy (w tym utwardzona nawierzchnia, dojścia i dojazdy) do 60% terenu, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną,
 - dopuszcza się scalenie nieruchomości i ich ponowny podział na działki gruntu z następującymi warunkami:
 - powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1 ha
 - zapewnienie dojazdu do działki z drogi publicznej oznaczonej symbolem **KL3** drogą wewnętrzną o szerokości min. 8m,
 - nie dopuszcza się dalszych podziałów geodezyjnych.
6. Obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z położenia terenów w otoczeniu lotniska – określone w § 8 ust. 1 i 2 oraz inne, określone przez zarządcę portu lotniczego, zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu prawa lotniczego.

§ 22

1. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej: **ZI1**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zieleń wysoka i niska, pełniąca rolę ekranu akustycznego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednoro-

dzinnej od strony linii kolejowej.

3. Ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy,
- dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 23

1. Wyznacza się tereny lasów i dolesień: **ZL1, ZL2, ZL3, ZL4, ZL5, ZL6, ZL7, ZL8, ZL9, ZL10, ZL11, ZL12, ZL13, ZL14.**

2. Obowiązują następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami prawa ochrony środowiska oraz przepisów szczególnych w zakresie lasów,
- dopuszcza się możliwość wprowadzenia na terenie lasów funkcji rekreacyjnych jak: ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe,
- dopuszcza się lokalizację urządzeń nawigacyjnych lotnictwa.

§ 24

1. Wyznacza się tereny rolne: **R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8, R9, R10, R11, R12, R13.**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu są uprawy rolne, w tym łąki i pastwiska, sadownictwo i ogrodnictwo bez zabudowy.

3. Dopuszcza się:

- lokalizację istniejących i nowowydzielonych wewnętrznych dróg gospodarczych transportu rolnego o szerokości 4 – 8m,
- prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- lokalizację zbiorników wodnych, których lokalizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych,
- zalesienie gruntów rolnych z zachowaniem odpowiednich przepisów szczególnych,
- lokalizację terenowych urządzeń sportowych bez obiektów kubaturowych.

4. Dla terenów **R12 i R13** ustala się:

- a) konieczność scalenia nieruchomości z dopuszczeniem ich ponownego podziału, przy zachowaniu następujących warunków:
 - powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 5 ha
 - zapewnienie dojazdu do działki wydzieloną drogą wewnętrzną o szerokości min. 8m z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KL3**,
- b) obowiązują ustalenia określone w § 8 ust. 1 i 2 oraz inne, określone przez zarządcę portu lotniczego, zgodnie z przepisami szczególnymi

z zakresu prawa lotniczego

- c) sposób zagospodarowania i użytkowania terenów **R12 i R13** nie może zakłócić istniejących stosunków gruntowo-wodnych na tych terenach oraz obszarach przyległych.

§ 25

1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w wodę: **W1, W2.**

- 2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - realizacja obiektów i urządzeń służących wyłącznie zaopatrzeniu w wodę.

§ 26

1. Wyznacza się tereny dróg zbiorczych: **KZ1, KZ2, KZ3, KZ4.**

- 2. 1) Podstawowym przeznaczeniem terenu jest lokalizacja dróg wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

- 2) Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających: 20m.

- 3) W przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem lub trudnymi warunkami terenowymi dopuszcza się odstępstwa od w/w szerokości przy zachowaniu pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych dróg, określonymi w przepisach odrębnych z zakresu dróg publicznych.

3. Jako użytkowanie uzupełniające w granicach pasów drogowych dopuszcza się:

- 1) umieszczanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
- 2) prowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, za zgodą zarządcy drogi,
- 3) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe),
- 4) lokalizację obiektów i urządzeń służących ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej,
- 5) lokalizację ciągów pieszych (chodników), ścieżek rowerowych, miejsc postojowych,
- 6) lokalizację obiektów małej architektury, jak: daszenia (wiaty przystankowe), lampy, tablice ogłoszeń, postumenty (pomniki, kapliczki) oraz lokalizację wolnostojących reklam i reklam świetlnych, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności,
- 7) lokalizację niewielkich gabarytowo obiektów kubaturowych jak: budka telefoniczna, kiosk, itp.

§ 27

1. Wyznacza się tereny dróg lokalnych: **KL1, KL2, KL3.**

- 2. 1) Podstawowym przeznaczeniem terenu jest lokalizacja dróg wraz z niezbędną infrastrukturą

towarzyszącą.

- 2) Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających: 15m.
- 3) W przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem lub trudnymi warunkami terenowymi dopuszcza się odstępstwa od w/w szerokości przy zachowaniu pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych dróg, określonymi w przepisach odrębnych z zakresu dróg publicznych.
3. Jako użytkowanie uzupełniające w granicach pasów drogowych dopuszcza się:
 - 1) umieszczanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - 2) prowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - 3) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe),
 - 4) obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej,
 - 5) lokalizację ciągów pieszych (chodników), ścieżek rowerowych, miejsc postojowych,
 - 6) lokalizację obiektów małej architektury, jak daszenia (wiaty przystankowe), lampy, tablice ogłoszeń, postumenty (pomniki, kapliczki) oraz lokalizację wolnostojących reklam i reklam świetlnych o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności,
 - 7) lokalizację niewielkich gabarytowo obiektów kubaturowych jak: budka telefoniczna, kiosk, itp.

§ 28

1. Wyznacza się tereny dróg dojazdowych: **KD1, KD2, KD3, KD4, KD5, KD6**.
2. 1) Podstawowym przeznaczeniem terenu jest lokalizacja dróg wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.
- 2) Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających:
 - dla drogi KD1.KD3.KD4: 15m,
 - dla drogi KD2, KD5, KD6: 12m.

§ 29

1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych: **KW1, KW2, KW3, KW4**.
2. 1) Podstawowym przeznaczeniem terenu jest lokalizacja dróg wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

- 2) Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających: 10m.

3. Jako użytkowanie uzupełniające dopuszcza się prowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 30

Wyznacza się:

- 1) **KX – wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne wydzielone** – określone liniami rozgraniczającymi, rozwiązanie dojazdu o szerokości 5m.
W liniach rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 2) **Kx – wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne – proponowane**, oznaczone linią przerywaną – nieobowiązujące o szerokości min.5m.
W proponowanych liniach wytyczenia przebiegu ciągów pieszo-jezdnych dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Przepisy końcowe

§ 31

Zgodnie z art. 36, ust. 4 ustawy z dnia 17 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa się wielkość stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 10 %.

§ 32

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Mierzęcice.

§ 33

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mierzęcice.

§ 34

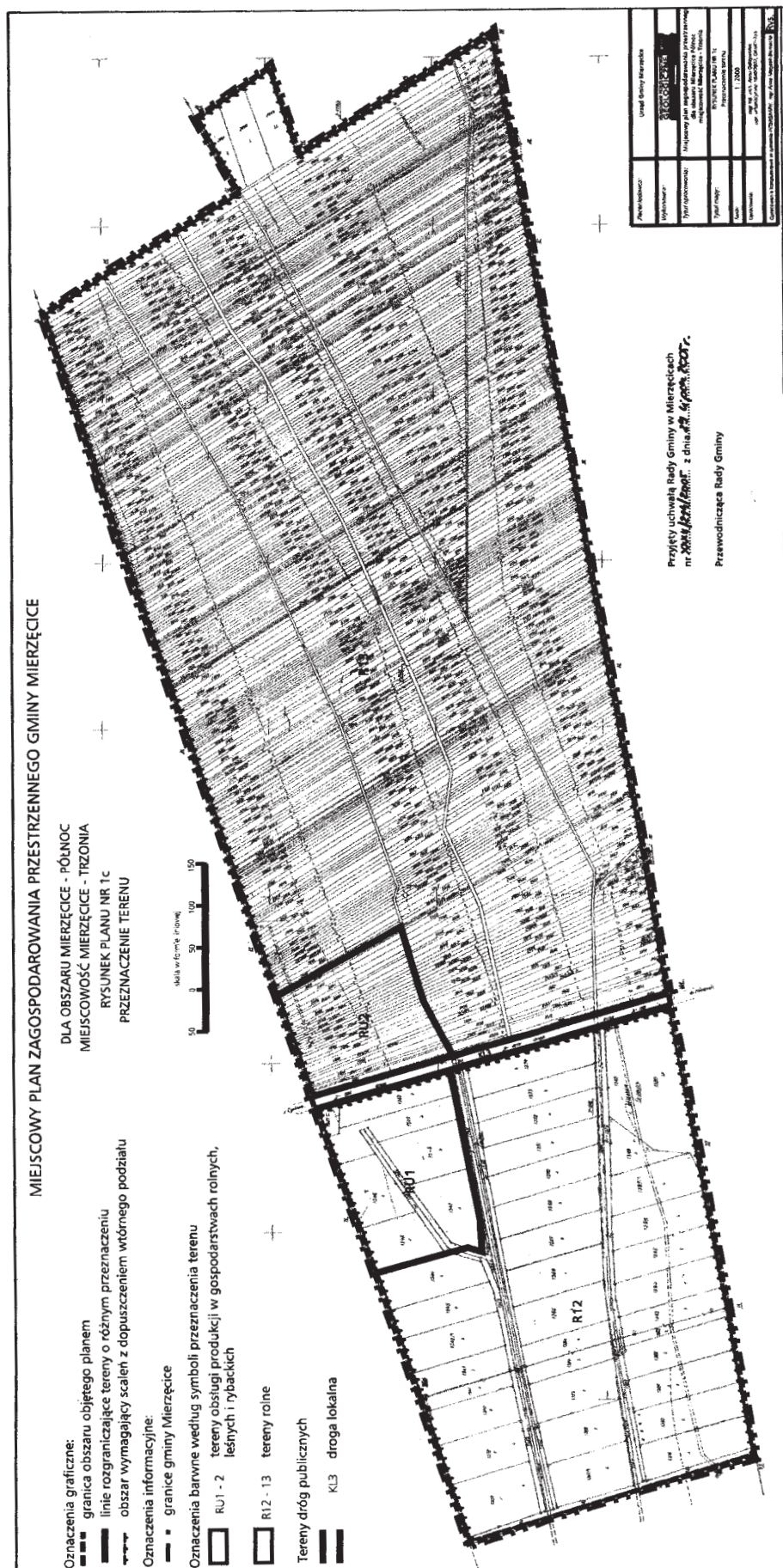
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY**

mgr Bogusława Zalewska







PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Bogusława Zalewska
mgr Bogusława Zalewska

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - OBJAŚNIENIA

gm. MIERZĘCICE

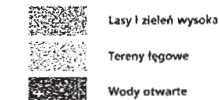
SKALA 1:10 000

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA:

Ochrona wartości zasobów środowiska przyrodniczego,
kulturalnego i krajobrazowego

ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO



Czarna Przemsza

Rzeki, ciekły wodne

----- W ----- Granica obszaru prognostycznego surowców węglanowych

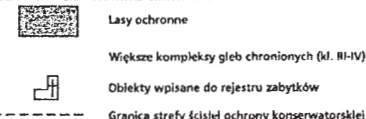
W - wapienie, D - dolomity

GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH

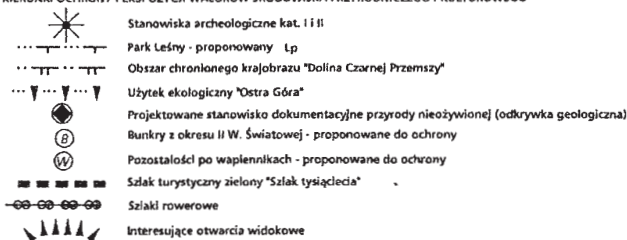
----- w środowisku porowym - GZWP 455 Q_{pk} Dąbrowa Górnicza

----- w środowisku szczelinowym - GZWP 454 T_{sk} Olkusz - Zawiercie
GZWP 327 T_{sk} Lubliniec - Myszków

OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE



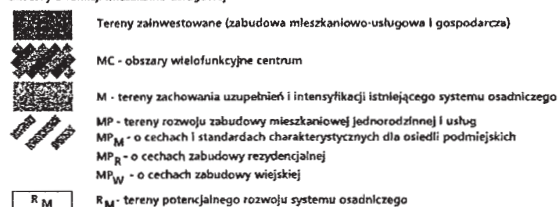
KIERUNKI OCHRONY I EKSPLOATACJI WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO



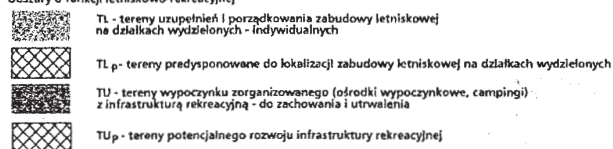
Struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy - kierunki rozwoju

PRZESTRZEŃ OSADNICZA - obszary typu "Z"

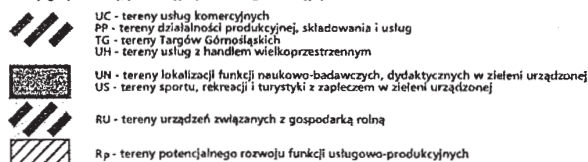
Obszary o funkcji mieszkająco-usługowej



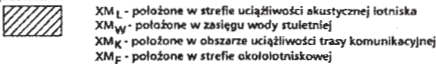
Obszary o funkcji letniskowo-rekreacyjnej



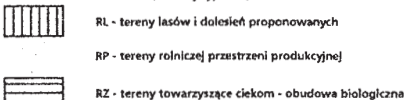
Obszary o funkcji gospodarczej, produkcyjnej oraz usług komercyjnych



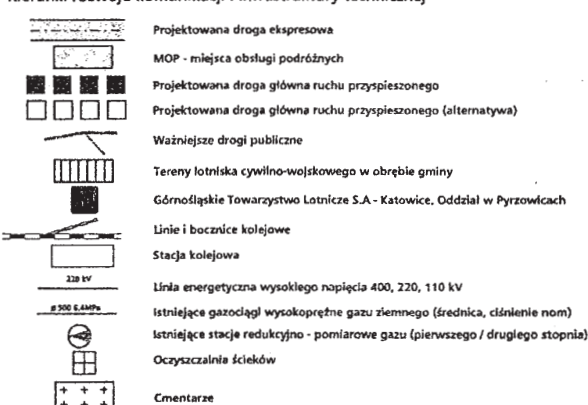
Obszary przekształceń



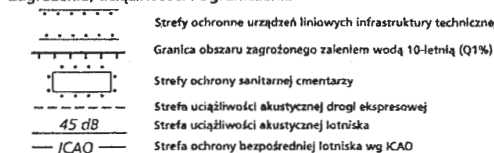
PRZESTRZEŃ PRZYRODNICZO-ROLNA (obszary typu "N")



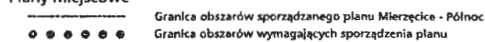
Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej



Zagrożenia, uciążliwości i ograniczenia



Plany miejscowe



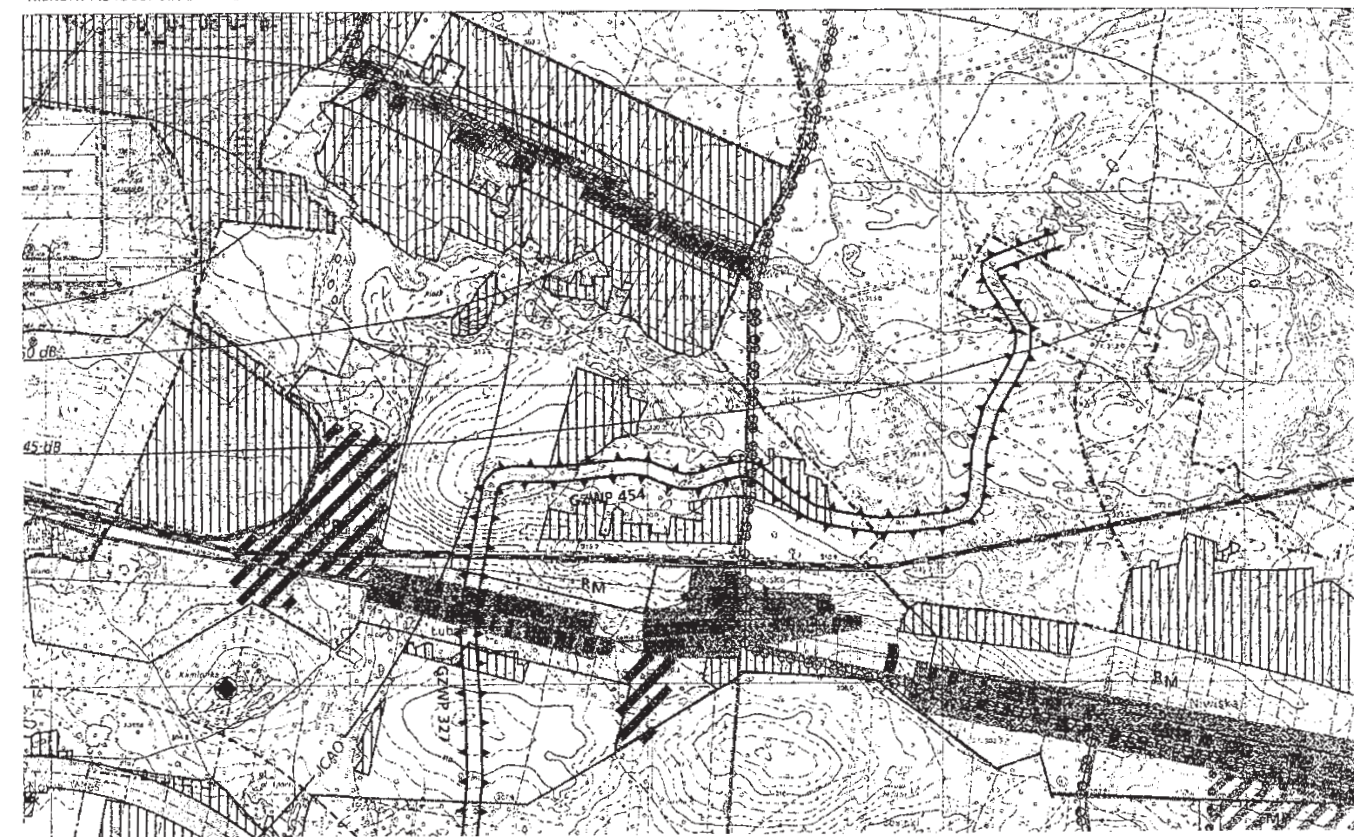
Inne oznaczenia





Załącznik nr 1d do Uchwały
Nr XXXII/214/2005
Rady Gminy Mierzęcice
z dnia 29 lipca 2005 r.

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla obszaru Mierzęcice - Północ - ul. Szkolna i ul. Kolejowa; ul. Leśna (Zadzień)
gm. MIERZĘCICE
SKALA 1:10 000
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



PRZEWODNICZĄCA
RM
mgr Bogusława Zalewska

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXII/214/2005
Rady Gminy Mierzęcice
z dnia 29 lipca 2005 r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego terenu Gminy Mierzęcice dla obszaru Mierzęcice - Północ

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj- nej i adres zgłaszające- go uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomo- ści, której dotyczy uwa- ga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Gmi- ny załącznik do uchwały nr XXXII/214/2005 z dnia 29 lipca 2005 r.			Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględnio- na	8	uwaga uwzględnio- na	9	uwaga nie- uwzględnio- na	10
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11	
1	17.05.05r	Domini Leszczyński Dziewiki 112 42-470 Siewierz	wniosek o przeznaczenie gruntów w obszarze Mierzęcice - Trzonia pod budownictwo ogólne	obszar MPZP Mierzęcice - Trzonia	RU, R tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, tereny rolne		X			X		niezgodność z ustaleniami Studium i uwarunkowaniami ekofizjograficznymi
2	31.05.05r	Bank Ochrony Środowiska O/Katowice ul. Warszawska 31 40-010 Katowice	zakwalifikowanie terenu do innych niż tereny związane z gospodarką rolną (RU)	obszar MPZP Mierzęcice - Trzonia	RU, R tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, tereny rolne		X			X		niezgodność z ustaleniami Studium i uwarunkowaniami ekofizjograficznymi

PRZEDSIĘWZAJĄCA
RADA GMINY
[Podpis]
mgr Dariusz Zieliński

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXII/214/2005
Rady Gminy Mierzęcice
z dnia 29 lipca 2005 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o
finansach publicznych**

MPZP Mierzęcice - Północ w zakresie infrastruktury technicznej, będącej zadaniem własnym gminy, zakłada budowę sieci wodociągowej oraz budowę sieci kanalizacji sanitarnej. Sieć wodociągowa obecnie jest rozprowadzona po terenie gminy w stopniu wystarczającym, jej rozbudowa dotyczyć będzie jedynie terenów nowowyznaczonych w planie, tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rezydencjonalnej oraz produkcyjno-usługowej.

Rozbudowa sieci dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej polegać będzie na dobudowie kolejnych jej odcinków realizowanych najprawdopodobniej w nowowyznaczonych pasach dróg przed ich wykonaniem.

Rozbudowa sieci dla potrzeb wyznaczonych terenów produkcyjno-usługowych wynikać będzie z zapotrzebowania inwestorów w miarę konkretyzowania się rodzaju prowadzonej działalności, przy czym w terenach, gdzie realizacja sieci nie będzie miała ekonomicznego uzasadnienia, możliwa jest rezygnacja z jej budowy na rzecz indywidualnych ujęć, co jest planem dopuszczone.

W zakresie ścieków sanitarnych realizacja zbiorczego systemu ich odprowadzania odbywać się będzie zgodnie z opracowanym i wstępnie przyjętym przez gminę programem kanalizacji, zakładającym skanalizowanie całej gminy z odprowadzeniem do dwóch oczyszczalni. Teren objęty planem Mierzęcice - Północ włączony zostanie do oczyszczalni istniejącej na terenie osiedla mieszkaniowego (były garnizon). Wymaga to jednak jej modernizacji.

Można założyć, że uzbrojenie terenów produkcyjno-usługowych zostanie sfinansowane w 50 % przez gminę i w 50 % przez inwestorów.

W terenach, gdzie kanalizacja zbiorcza nie będzie miała ekonomicznego uzasadnienia, np. Mierzęcice - Trzonia lub Zadzień (ul. Leśna), gdzie trudno obecnie przewidzieć czy nastąpi dalszy rozwój tych terenów - realizacja jej może być zaniechana na rzecz indywidualnych rozwiązań (zbiorników szczelnych), co jest planem dopuszczone.

Inwestycje te finansowane będą ze środków własnych gminy (wpływy z podatków od nieruchomości i innych dochodów związanych z obrotem nieruchomościami, w tym renty planistycznej) oraz z pozyskanych przez gminę środków zewnętrznych (np. środki unijne - fundusze restrukturyzacyjne). Możliwe będzie korzystanie z darowizn na rzecz gminy oraz kredytów, o ile otrzymane będą one na korzystnych dla gminy warunkach.

PRZEDSIĘWZIENIE
RADA GMINY

mgr Bogusława Zalewska

2817

UCHWAŁA NR XXXII/215/2005 Rady Gminy Mierzęcice

z dnia 29 lipca 2005 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dla obszaru miejscowości Boguchwałowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami),

Rada Gminy Mierzęcice

stwierdza zgodność z ustaleniami
Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Mierzęcice
i uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Gminy Mierzęcice dla obszaru miejscowości
Boguchwałowice

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dla obszaru miejscowości Boguchwałowice zwany dalej planem obejmuje obszar wyznaczony na mapie w skali 1:10 000 będącej załącznikiem graficznym do uchwały NR XVII/112/2004 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 23 stycznia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dla obszaru miejscowości Boguchwałowice.
2. Plan jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice”, przyjętego uchwałą Rady Gminy Mierzęcice Nr XLVII/282/2002 z dnia 10 października 2002 r.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:
 - 1) rysunek planu nr 1 w skali 1:2 000 na mapie zasadniczej z uzupełnieniem mapą katastralną, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 2) rysunek planu nr 2 w skali 1:4 000 – zasady

obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

- 3) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mierzęcice, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;
 - 5) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiący załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.
4. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia oznaczone graficznie w granicach terenu objętego planem:
- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) symbole literowe lub literowo-cyfrowe terenów opisujące ich przeznaczenie;
 - 3) orientacyjne linie przebiegu sieci i lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) granice obszarów lub obiektów podlegających szczególnej ochronie wynikającej z przepisów odrębnych:
 - a) obszary bezpośredniego zagrożenia powodziowego;
 - b) obiekty podlegające ochronie ze względu na dziedzictwo kulturowe;
 - c) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – orientacyjne przebiegi uskoków tektonicznych,
 - d) linie zabudowy;
 - 5) osie dróg gospodarczych – zasada obsługi;
 - 6) inne oznaczenia o charakterze informacyjnym;

§ 2

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady,
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia dla planu, o którym mowa w § 1 o ile z przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek

- planu nr 1 w skali 1:2000, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na wyznaczonym liniami rozgraniczenia terenie,
 - 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
 - 6) **zagospodarowaniu docelowym** – należy przez to rozumieć końcowy efekt działań i przekształceń przestrzennych dla określonego terenu,
 - 7) **teren** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu, wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i opisany symbolem identyfikacyjnym,
 - 8) **terenach otwartych** – należy przez to rozumieć tereny, których funkcjonowanie związane jest głównie z zachowaniem walorów ekologicznych terenów niezabudowanych i sąsiadujących terenów zabudowanych,
 - 9) **obiektach produkcyjnych, składowych** – należy przez to rozumieć obiekty związane z którąkolwiek z wymienionych działalności (według Polskiej Klasyfikacji Działalności): górnictwo i kopalnictwo, przetwórstwo przemysłowe, budownictwo oraz magazynowanie, składowanie i przechowywanie towarów;
 - 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowanej wszystkimi obiektami kubaturowymi do powierzchni nieruchomości gruntowej ogółem;
 - 11) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni nieruchomości gruntowej posiadającej naturalną lub odtworzoną pokrywę glebową i powierzchnię cieków wodnych lub otwartych zbiorników wodnych (z wyłączeniem basenów kąpielowych, zbiorników przeciwpożarowych itp.) do powierzchni nieruchomości gruntowej ogółem;
 - 12) **minimalnej powierzchni działki** – należy przez to rozumieć dolną granicę wartości określającej powierzchnię nieruchomości gruntowej, która może być przeznaczona pod zabudowę.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru planu

§ 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się zakaz:

- 1) użytkowania terenów i obiektów niezgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie;
 - 2) stosowania na elewacji i pokryciach dachowych obiektów budowlanych agresywnej kolorystyki dysharmonizującej z otoczeniem, za wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną zdrowia i bezpieczeństwa;
 - 3) stosowania tablic informacyjnych i reklamowych umieszczanych na budynkach mogących deformować fasady i bryły.
 - 4) zabudowy w granicach działki poza przypadkami określonymi w ustawie Prawo Budowlane i rozporządzeniach w tym zakresie;
2. **Ustala się nakaz:**
- 1) realizowania oraz usytuowania budynków w obrębie nieruchomości wraz z innymi elementami zagospodarowania – jak ogrodzenia, zieleń lub obiekty małej architektury, w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającej zabudowy;
 - 2) wykonywania badań geotechnicznych poprzedzających realizację budynków z uwagi na występujące na obszarze gminy niekorzystne uwarunkowania fizjograficzne, głównie w postaci uskoków tektonicznych oraz wysokiego poziomu wód gruntowych;
 - 3) posadawiania (poziom najniższej podłogi) nowo realizowanych budynków powyżej maksymalnego poziomu piętrzenia Zbiornika Przeczycy – 290,00 m n.p.m.

§ 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się zakaz:

- 1) zanieczyszczania wód, gleby i powietrza w tym wysypywania, zakopywania, wylewania i składowania odpadów i nieczystości;
- 2) wycinania drzewostanu bez zgody właściwego organu gminy;
- 3) wypalania roślinności na łąkach, pastwiskach, nieużytkach, rowach, pasach przydrożnych itp.;
- 4) stosowania ogrodzeń uniemożliwiających wędrówki drobnych zwierząt leśnych i polnych na terenach nie zainwestowanych: rolnych, zieleni otwartej oraz kompleksów zieleni chronionej i leśnej /zakaz stosowania podmurówki, ogrodzenie ażurowe/;
- 5) zasypywania dolin rzecznych;
- 6) lokalizacji budynków w pasie 6,0m od górnych krawędzi skarp cieków wodnych oraz grodzienia nieruchomości odpowiednio w strefie 2,0m. Odległości te mogą być zmienione na podstawie ekspertyzy hydrologicznej, w uzgodnieniu z administratorem cieku;

- 7) lokalizacji obiektów i urządzeń mogących pogorszyć stan środowiska, stanowiących uciążliwości dla mieszkańców lub powodujących konflikty społeczne;

2. Ustala się nakaz:

- 1) odbioru odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz zgodnie z ustaleniami gminnego planu gospodarki odpadami;
- 2) stosowania urządzeń do gromadzenia odpadów w miejscach i obiektach publicznych, na terenach rekreacyjno-sportowych, w miejscach intensywnego ruchu pieszych oraz gospodarstwach domowych z zapewnieniem ich wywozu na składowiska zorganizowane;
- 3) magazynowania odpadów tylko w miejscach do tego wyznaczonych;
- 4) zachowania drożności korytarzy ekologicznych/ciągi dolin rzecznych/;
- 5) ograniczenia uciążliwości związanej z działalnością usługowo-wytwórczą do granic działki;
- 6) ochronę śródpolnych zadrzewień i zakrzewień, które powinny spełniać istotną rolę dla zachowania różnorodności biologicznej.
- 7) sporządzenia dokumentacji warunków hydrogeologicznych (zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 14 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze) dla inwestycji mogących zanieczyścić wody podziemne (np. stacje transformatorowe).

3. Dopuszcza się:

- 1) podejmowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie w przypadku, gdy są to inwestycje liniowe w zakresie komunikacji i infrastruktury lub gdy przeprowadzone postępowanie w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykaże, że wpływ ten nie występuje lub jest nieistotny;
 - 2) zalesienie gruntów rolnych – na mocy przepisów odrębnych – niezależnie od przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego określonego planem.
4. Ze względu na zróżnicowany poziom hałasu dopuszczalny dla poszczególnych rodzajów terenów określa się przynależność do określonych kategorii /zgodnie z art. 113 i art. 114 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.):
- a) pod zabudowę mieszkaniową – tereny oznaczone symbolami: MN, MN-MNT, MN-RM, MN-U, U-MN;
 - b) pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży – tereny oznaczone symbolami: U;
 - c) na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem – tereny oznaczone symbolami: ML, ML-MT.

§ 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W obszarze objętym planem, występują trzy stanowiska archeologiczne, dla których przyjmuje się strefy ochronne:
 - 1) stanowisko nr 4 – obozowisko z epoki mezolitu /w rejonie ul. Buczka/ – 40m,
 - 2) stanowisko nr 5 – obozowisko z epoki mezolitu /w rejonie ul. Jastrzębiej/ – 40m,
 - 3) stanowisko nr 6 – ślad osadniczy /rejon ul. Parkowej/ – 50 m.
2. Większe prace ziemne prowadzone w obrębie w/w stanowisk powinny mieć zapewnione badania archeologiczne. Pod tym określeniem rozumie się prace ziemne związane z eksploatacją powierzchniową w zakresie usuwania wierzchniej warstwy nadkładu/realizacją sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i elektroenergetycznej, wykopy pod fundamenty budynków oraz związane z budową dróg/.
3. Na terenie sołectwa znajdują się kaplice i krzyże przydrożne, dla których ustala się zakaz przebudowy oraz nakaz prowadzenia prac remontowych po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
Kapliczki i krzyże przydrożne wykazane na rysunku planu:
 - a) Nr 1 – przy ul. Szczęśniaka,
 - b) Nr 2 – przy ul. Swobody,
 - c) Nr 3 – na skrzyżowaniu ul. Buczka i ul. Białej,
 - d) Nr 4 – rejon ul. Jastrzębiej.

§ 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Zakazuje się lokalizowania budynków gospodarczych na froncie działek przylegających do przestrzeni publicznych, w tym do terenów dróg i ulic publicznych oznaczonych symbolami: KDZ, KDL, KDD.

§ 7

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.),
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości w odniesieniu do wybranych terenów przedstawiono w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

§ 8

**Zasady modernizacji, rozbudowy
i budowy systemów komunikacji
oraz zasady obsługi**

1. Ustalenia ogólne.
 - 1) Dla istniejących ciągów drogowych w obszarze opracowania zakłada się stopniową ich modernizację do parametrów zgodnych z zapisaną w planie ich klasą techniczną oraz związaną z nią szerokością w liniach rozgraniczających;
 - 2) Lokalizacja projektowanej zabudowy sytuowanej wzdłuż dróg powinna nawiązywać do linii zabudowy istniejącej; odległość ta nie może być jednak mniejsza niż:
 - dla drogi krajowej ogólnodostępnej: 10m dla terenu zabudowy oraz 25m poza terenem zabudowy licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - dla drogi wojewódzkiej i powiatowej: 8m dla terenu zabudowy oraz 20m poza terenem zabudowy licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - dla drogi gminnej: 6m dla terenu zabudowy oraz 15m poza terenem zabudowy licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni;
 - 3) Przyjmuje się zasadę zachowania istniejących obiektów zlokalizowanych w ramach linii rozgraniczających dróg; dopuszcza się możliwość prowadzenia ich przebudowy przy jednoczesnym zachowaniu istniejącej linii zabudowy;
 - 4) W przypadku realizacji ciągów dojazdowych (D) o przekroju jednojezdniowym jednopasowym należy projektować mijanki o rozstawie zapewniającym wzajemną widoczność, jednak nie większym niż 250,0m;
 - 5) Dla dróg wewnętrznych lokalizacja projektowanej zabudowy sytuowanej wzdłuż dróg powinna nawiązywać do linii zabudowy istniejącej; odległość ta nie może być jednak mniejsza niż parametry obowiązujące dla drogi gminnej, tj. 6m dla terenu zabudowy oraz 15m poza terenem zabudowy licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni;
 - 6) Drogi wewnętrzne o ustalonym przebiegu (na projekcie rysunku planu ich linie rozgraniczające przedstawiono linią ciągłą) zostały zaprojektowane w oparciu o istniejące drogi gruntowe;
 - 7) Drogi wewnętrzne o proponowanym przebiegu (na projekcie rysunku planu ich linie rozgraniczające przedstawiono linią przerywaną) nie mają oparcia na systemie istniejących dróg gruntowych;
 - 8) W zagospodarowaniu działki przeznaczonej do realizacji funkcji usługowej należy zapewnić – stosownie do jej przeznaczenia i intensywności realizowanego programu – odpowiednią liczbę miejsc postojowych.
2. Ustalenia szczegółowe dla terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
 - 1) Drogi publiczne:
 - a) 1KD2(GP)1x2 – istniejący odcinek drogi kategorii: krajowa o numerze 78 (ul. Szczęsnia-ka). Zakłada się klasę drogi (po wybudowaniu obwodnicy): z głównej ruchu przyspieszonego (GP) na zbiorczą (Z) jednojezdniową: zbiorczą jednojezdniową dwupasową (Z1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 20m,
 - b) 1KDL1x2 – istniejąca droga kategorii: powiatowa o numerze S 4758 (ul. Swobody). Zakłada się klasę drogi: lokalna jednojezdniowa dwupasowa (L1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 12m,
 - c) 2KDL1x2 – istniejąca droga kategorii: powiatowa o numerze S 4760 (ul. Buczka). Zakłada się klasę drogi: lokalna jednojezdniowa dwupasowa (L1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 12m,
 - d) 3KDL1x2 – istniejąca droga kategorii: gminna (ul. Nadbrzeżna). Zakłada się klasę drogi: lokalna jednojezdniowa dwupasowa (L1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 15m,
 - e) 4KDL1x2 – istniejąca droga kategorii: gminna (ul. Biała). Zakłada się klasę drogi: lokalna jednojezdniowa dwupasowa (L1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 12 m,
 - f) 5KDL1x2 – istniejąca droga kategorii: powiatowa o numerze S 4742 (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: lokalna jednojezdniowa dwupasowa (L1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 15m,
 - g) 1KDD – istniejąca droga kategorii: gminna (ul. Parkowa). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 15m,
 - h) 2KDD – istniejąca droga kategorii: gminna (ul. Sokółów). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m,
 - i) 3KDD – projektowana droga kategorii: gminna (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m,
 - 2) Drogi wewnętrzne:
 - a) 1KDW – projektowana droga wewnętrzna. Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m,
 - b) 2KDW – projektowana droga wewnętrzna. Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m,
 - c) 3KDW – projektowana droga wewnętrzna.

- Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m,
- d) 4KDW – projektowana droga wewnętrzna. Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m,
- e) 5KDW – projektowana droga wewnętrzna. Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m,
- f) 6KDW – projektowana droga wewnętrzna. Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
- 3) Ciągi pieszo-jezdne:
- a) 1KDP – projektowany ciąg pieszo-jezdny. Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 5m,
- b) 2KDP – projektowany ciąg pieszo-jezdny. Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 5m,
- c) 3KDP – projektowany ciąg pieszo-jezdny. Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 5m,
- d) 4KDP – projektowany ciąg pieszo-jezdny. Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 5m,
- e) 5KDP – projektowany ciąg pieszo-jezdny. Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 5m,
- f) 6KDP – projektowany ciąg pieszo-jezdny. Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m,
- g) 7KDP – projektowany ciąg pieszo-jezdny. Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 5m,
- 4) Ciągi pieszo-rowerowe:
- a) 1KDPR – projektowany ciąg pieszo-rowerowy. Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 5m,
- b) 2KDPR – projektowany ciąg pieszo-rowerowy. Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 5m,
- c) 3KDPR – projektowany ciąg pieszo-rowerowy. Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 5m

§ 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustalenia ogólne.

- 1) Ustala się zasadę prowadzenia nowo budowanych sieci infrastruktury technicznej wzdłuż ciągów komunikacyjnych.
- 2) Dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urzą-

dzeń infrastruktury technicznej w projektach budowlanych w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń określonych w planie.

- 3) Nakazuje się zachowanie stref ochronnych wzdłuż istniejących i projektowanych sieci zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

2. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) Zaopatrzenie w wodę w oparciu o rozbudowę istniejącego systemu wodociągowego, który na terenie opracowania tworzą ujęcia (3 studnie wiercone – Boguchwałowice I i Boguchwałowice II, Wspólnoty leśno-gruntowe), zbiornik wodociągowy Boguchwałowice (Kamionka) o pojemności 2 x 50m³ i sieci wodociągowe o średnicach Ø 63 – 250mm.
- 2) Modernizacja sieci poprzez sukcesywną wymianę rurociągów AC i żeliwnych na PCV oraz rurociągów o zbyt małych średnicach.
- 3) Ustanowienie dla w/w ujęć stref ochrony pośredniej oraz dla ujęcia Boguchwałowice II strefy bezpośredniej.

3. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków:

- 1) Odprowadzenie ścieków sanitarnych w systemie grawitacyjno-pompowym poprzez projektowaną kanalizację Ø 0,25m, rurociągi tłoczne i 6 pompowni ścieków.
- 2) Odprowadzenie ścieków do projektowanej oczyszczalni zlokalizowanej w miejscowości Przeczyce (Południe) i zrzutem oczyszczonych ścieków do rzeki Czarnej Przemszy poniżej Zalewu Przeczycko- Siewierskiego.
- 3) Z uwagi na ochronę zbiornika wód podziemnych (występowanie ONO i dużą przepuszczalność gleby zakazuje się stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków typu drenaż rozsączający. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się wyłącznie stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych z okresowym opróżnianiem i wywozem przez specjalistyczne jednostki do oczyszczalni ścieków na osiedlu wojskowym w Nowej Wsi, oczyszczalni przy Elektrowni Łagisza w Będzinie i oczyszczalni miejskiej w Zawierciu.
- 4) Odprowadzenie wód opadowych z ulic i utwardzonych placów do najbliższych cieków powierzchniowych, z zastosowaniem separatorów.

4. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną.

- 1) Dostawa mocy i energii elektrycznej w oparciu o:
 - a) istniejący system sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia następujących stacji transformatorowych 15/04 kV:

- Boguchwałowice Wieś – nr 232,
 - Ośrodek Wypoczynkowy Kopalni Sosnowiec – nr 9, Zapora Boguchwałowice – nr 297, – Zodiak-nr 1443,
 - Domki letniskowe Boguchwałowice – nr 1553, Swobody Boguchwałowice – nr 82, Zakamień (poza granicą opracowania).
- b) projektowaną stację transformatorową 20/04 kV, z możliwością montażu transformatora o mocy do 400kVA, zlokalizowaną przy ul. Nadbrzeżnej.
- 2) Bezpośrednia obsługa odbiorców nastąpi z istniejących i projektowanych linii niskiego napięcia 0,4kV, zalecanych jako kablowe.
 - 3) Sukcesywna przebudowa sieci elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV na napięcie 20kV.
 - 4) Rozbudowa istniejących stacji transformatorowych poprzez zamontowanie transformatora o większej mocy – stosownie do możliwości technicznych.

5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) Zaopatrzenie w gaz w oparciu o rozbudowę stalowej sieci gazowej średniego ciśnienia Ø 100, 80, 65, 50, 32mm,
- 2) Rozbudowa sieci jest możliwa po spełnieniu warunku ekonomicznej opłacalności przedsięwzięcia,
- 3) Utrzymuje się przebieg gazociągu podwyższonego ciśnienia Ø 400 CN 1,6 MPa relacji Szobiszowice – Ząbkowice wraz ze strefą kontrolowaną 2 x 15m.

6. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

W zakresie zaopatrzenia w ciepło, z uwagi na brak zorganizowanego systemu ciepłowniczego ustala się stosowanie indywidualnych ekologicznych nowoczesnych technologii, cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania.

7. Ustala się następujące zasady obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) Rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą sieć Telekomunikacji polskiej S.A., dopuszczając możliwość obsługi przez innych uprawnionych operatorów sieci,
- 2) Realizacja obiektów telekomunikacyjnych w ilości odpowiadającej potrzebom planowanej inwestycji.

8. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:

- 1) Odpady powstające w gospodarstwie domowym winny być składowane w odpowiednio przystosowanych pojemnikach, a następnie odbierane przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem.
- 2) Wprowadzenie selekcji odpadów.

- 3) Likwidacja tzw. „dzikich” wysypisk śmieci.

§ 10

Ustalenia pozostałe dotyczące całego obszaru planu

1. Nie określa się granic:
 - 1) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - 2) terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
 - 3) obszarów wymagające przekształceń lub rekultywacji.
2. Nie określa się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące obszarów ograniczeń funkcjonalnych

1. Jako obszary ograniczonego użytkowania wyznacza się:
 - tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ZZ: obszar ograniczony rzędną maksymalnego piętrzenia zbiornika Przeczyce / granica własności/ oraz rzędną średniego/normalnego/ piętrzenia zbiornika.
2. Szczegółowe ustalenia przedstawiono w rozdziale 4 w ramach ustaleń szczegółowych dla terenów oznaczonych symbolami 1ZW-ZZ, 2ZW-ZZ, 3ZW-ZZ, 4ZW-ZZ, 5ZW-ZZ, 6ZW-ZZ, 7ZW-ZZ, 8ZW-ZZ.

Rozdział 4

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania

§ 11

Tereny zabudowy usługowej, usługowo-mieszkaniowej

1. Symbolami **1U** oznacza się tereny o funkcji usługowej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa o charakterze publicznym /w tym: usługi oświaty, straż pożarna/.

Przeznaczenie dopuszczalne: usługi inne /nieuciążliwe/.

Ustala się:

 - a. zachowanie istniejących obiektów w zakresie funkcji usług publicznych z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowej zabudowy;
 - b. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni publicznej:

linia zabudowy:	- nie określa się
maksymalna wysokość zabudowy:	- 3 kondygnacje nadziemne (2 kondygnacje + poddasze użytkowe) nie więcej niż 12,0m
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- min. 30 %
obiekty małej architektury:	- uwzględniające zasady bezpieczeństwa /w zakresie gabarytów, materiałów wykończeniowych i formy/
nośniki reklamowe:	- zakaz umieszczania na terenie szkoły
tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	- dopuszcza się w zakresie funkcji edukacyjnych na terenie szkoły, - o formach i gabarytach zharmonizowanych z terenem, na którym się znajdują
urządzenia techniczne:	- w niezbędnym zakresie
zieleń:	- zagospodarowanie zielenią urządzoną

c. sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:

- zieleń, zagospodarowanie formami małej architektury, miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
- zakazuje się lokalizacji obiektów o charakterze tymczasowym /blaszaki, itp./

2. Symbolem **2U-MN** oznacza się tereny o funkcji usługowo-mieszkaniowej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa

i mieszkaniowa jednorodzinna.

Przeznaczenie dopuszczalne: formy zieleni urządzonej, urządzenia sportowo-rekreacyjne.

Ustala się:

- możliwość realizacji zabudowy usługowej
- możliwość zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy:	- przyjmuje się w nawiązaniu do zabudowy istniejącej
maksymalna wysokość zabudowy:	- 3 kondygnacje nadziemne (2 kondygnacje + poddasze użytkowe) nie więcej niż 12,0m
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- min. 30 %

b. sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:

- zieleń; zakazuje się lokalizacji obiektów o charakterze tymczasowym (blaszaki, itp.)

3. Symbolem **3U-US-MT** oznacza się teren urządzeń sportu i rekreacji.

Przeznaczenie podstawowe: sport i rekreacja;

Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowo-turystyczna, obiekty o funkcji hotelowej.

Ustala się:

- realizację urządzeń w zakresie funkcji sportu i rekreacji z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
- zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

linia zabudowy:	- nie określa się
-----------------	-------------------

maksymalna wysokość zabudowy:	- 2 kondygnacje nadziemne - nie więcej niż 10,0m
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 20%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- min. 50 %
obiekty małej architektury:	- terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne
nośniki reklamowe:	- zakaz reklam wielkoformatowych
tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	- o formach i gabarytach zharmonizowanych z terenem, na którym się znajdują
urządzenia techniczne:	- w niezbędnym zakresie
zieleni :	- zachowanie istniejącej zieleni wysokiej.

c. sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania: zgodnie ze stanem istniejącym;

4. Symbolem **4UT** oznacza się tereny o funkcji usługowej związanej z obsługą ruchu turystycznego i rekreacji.

Przeznaczenie podstawowe: usługi

Przeznaczenie dopuszczalne: sport i rekreacja.

Ustala się:

- a. realizację urządzeń w zakresie funkcji usługowej z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;

- b. możliwość realizacji obiektów w zakresie usług gastronomicznych, obsługi ruchu turystycznego /wypożyczalnie sprzętu sportowego, punkt informacyjno-medyczny, infrastruktura sanitarna/.

Nakazuje się:

- a. stosowanie rozwiązań architektonicznych z dbałością o detal i formę;
b. ochronę istniejącej zieleni, drzewostanu;
c. zorganizowaną zbiórkę odpadów i zapewnienie systematycznego wywozu śmieci;
d. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

linia zabudowy:	- nie określa się
maksymalna wysokość zabudowy:	- 1 kondygnacja nadziemna - nie więcej niż 7,0m
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- dla 4UT - maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- dla 4UT - min. 30 %
obiekty małej architektury:	- uwzględniające zasady bezpieczeństwa
nośniki reklamowe:	- zakaz reklam wielkoformatowych
urządzenia techniczne:	- w niezbędnym zakresie
zieleni :	- zagospodarowanie zielenią urządzoną

5. Symbolem **5UT-ML** oznacza się tereny o funkcji usługowej związanej z obsługą ruchu turystycznego i rekreacji.

Przeznaczenie podstawowe: usługi, sport i rekreacja.

Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa rekreacyj-

na indywidualna.

Ustala się:

- a. realizację urządzeń w zakresie funkcji usługowej z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;

- b. możliwość realizacji obiektów w zakresie usług gastronomicznych, obsługi ruchu turystycznego /wypożyczalnie sprzętu sportowego, punkt informacyjno-medyczny, infrastruktura sanitarna/.
- c. możliwość realizacji zabudowy rekreacji indywidualnej na wydzielonych działkach;

Nakazuje się:

- a. stosowanie rozwiązań architektonicznych z dbałością o detal i formę;
- b. ochronę istniejącej zieleni, drzewostanu;
- c. zorganizowaną zbiórkę odpadów i zapewnienie systematycznego wywozu śmieci;
- d. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

linia zabudowy:	- nie określa się
maksymalna wysokość zabudowy:	- 2 kondygnacje nadziemne - nie więcej niż 10,0m
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- min. 50 %
obiekty małej architektury:	- uwzględniające zasady bezpieczeństwa
nośniki reklamowe:	- zakaz reklam wielkoformatowych
urządzenia techniczne:	- w niezbędnym zakresie
zieleni :	- zagospodarowanie zielenią urządzoną

§ 12

Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej

1. Symbolami **1MN-U**, **2MN-U** oznacza się tereny o funkcji usługowo-mieszkaniowej.
- Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa i usługowa.

Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa.

Ustala się:

- a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowej zabudowy przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy;

linia zabudowy:	- przyjmuje się w nawiązaniu do zabudowy istniejącej, - budynki o funkcji mieszkaniowej lub usługowej w 1-szej linii zabudowy, - zabudowa magazynowa, gospodarcza w 2-giej linii zabudowy;
minimalna szerokość działki dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej:	- 18,0m
minimalna powierzchnia działki dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej :	- 700,0m ²
forma zabudowy:	- wolnostojąca lub bliźniacza;
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- min. 40 %

Usytuowanie obiektu na działce:	- elewacja frontowa prostopadle do bocznych granic działek
maksymalna wysokość zabudowy:	- 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 10,0m
maksymalna długość elewacji frontowej:	- dla wolnostojącej: 12,0 m, - dla bliźniaczej: 16,0 m.
forma dachu:	- zasadniczy układ połaci dwuspadowy lub naczółkowy - symetryczny w stosunku do bryły budynku, dopuszcza się wielospadowy, na obiektach gospodarczych dopuszcza się jednospadowy, - kalenica równoległa lub prostopadła do fasady frontowej lub linii zabudowy, - kąt nachylenia połaci od 30° do 45°, - pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę, inne w kolorach niejasnych

- b. możliwość realizacji usług: nie wymagająca sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62, poz. 627, z późn. zm.);
- c. zasady podziału i scalania działek: dla: 1MN-U: zachowanie istniejącego układu działek – kąta nachylenia bocznej granicy działki w stosunku przebiegu ulicy Buczka;
- d. sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:
- zieleni, zagospodarowanie formami małej architektury, miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
 - zakazuje się lokalizacji obiektów o charakte-

rze tymczasowym (blaszaki, itp.).

2. Symbolami **3MN**, oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz jej uzupełnienia.

Przeznaczenie dopuszczalne: usługi, zachowanie zabudowy zagrodowej.

Ustala się:

- a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowej zabudowy przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy:	- przyjmuje się w nawiązaniu do zabudowy istniejącej
minimalna szerokość działki dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej:	- 18,0m
minimalna powierzchnia działki dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej:	- 700,0m ²
forma zabudowy:	- wolnostojąca lub bliźniacza
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- min. 40 %
maksymalna wysokość zabudowy:	- 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 10,0m
maksymalna długość elewacji frontowej:	- dla wolnostojącej: 12,0 m, - dla bliźniaczej: 16,0 m

forma dachu:	- zasadniczy układ połaci dwuspadowy lub naczółkowy – symetryczny w stosunku do bryły budynku, dopuszcza się: wielospadowy; na obiektach gospodarczych dopuszcza się jednospadowy, - kalenica równoległa lub prostopadła do fasady frontowej lub linii zabudowy, - kąt nachylenia połaci od 30° do 45°, - pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę, inne w kolorach niejaskrawych,
--------------	--

- b. zakaz realizacji nowej zabudowy zagrodowej;
c. sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:

- zieleni, zagospodarowanie formami małej architektury, miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
- zakazuje się lokalizacji obiektów o charakterze tymczasowym (blaszaki, itp.).

3. Symbolami **4MN-RM**, oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.

Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa

Ustala się:

- a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym a także realizację nowych budynków w zakresie funkcji mieszkaniowej, zagrodowej oraz mieszkaniowo-usługowej przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy:	przyjmuje się w nawiązaniu do zabudowy istniejącej wzdłuż ulic Swobody: obiekty mieszkalne w pierwszej linii zabudowy, obiekty gospodarcze w drugiej linii zabudowy;
minimalna szerokość działki dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej:	- 18,0m, - dla działek o szerokości mniejszej niż 18,0 m - dopuszczenie lokalizacji budynku w granicy - min. szer. działki 14m
minimalna powierzchnia działki dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej :	- 700,0m ²
forma zabudowy:	- wolnostojąca lub bliźniacza
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- min. 40 %
maksymalna wysokość zabudowy:	- 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 10,0m
maksymalna długość elewacji frontowej:	- dla wolnostojącej: 12,0 m, - dla bliźniaczej: 16,0 m
forma dachu:	- zasadniczy układ połaci dwuspadowy lub naczółkowy symetryczny w stosunku do bryły budynku, dopuszcza się: wielospadowy; na obiektach gospodarczych dopuszcza się jednospadowy, - kalenica równoległa lub prostopadła do fasady frontowej lub linii zabudowy, - kąt nachylenia połaci od 30° do 45°, - pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę, inne w kolorach niejaskrawych,

- b. dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej w drugiej linii jako drugiego budynku mieszkalnego w zagrodzie lub w przypadku podziału nieruchomości przy zachowaniu w/w parametrów oraz zapewnieniu dostępu do drogi publicznej/poprzez wydzielenie działki gruntowej – dojazdu wewnętrznego lub ustanowienie służebności przejazdu/;
- c. dopuszczona działalność usługowa nie może obejmować gromadzenia lub przetwarzania odpadów;
- d. sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:
- zieleń, zagospodarowanie formami małej architektury – zakazuje się lokalizacji obiektów o charakterze tymczasowym /blaszaki, itp.A
4. Symbolami **5MN** oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz jej uzupełnienia.
Przeznaczenie dopuszczalne: funkcja usługowa.
Ustala się:
- a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym a także realizację nowych budynków w zakresie funkcji mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy jak w pkt 3;
- b. możliwość remontu i modernizacji istniejącej zabudowy zagrodowej;
- c. dopuszcza się możliwość zabudowy mieszkaniowej w drugiej linii jako w przypadku podziału nieruchomości przy zachowaniu w/w parametrów oraz zapewnieniu dostępu do drogi publicznej/poprzez wydzielenie działki gruntowej – dojazdu wewnętrznego lub ustanowienie służebności przejazdu/;
- d. możliwość realizacji usług przez małe przedsiębiorstwa; dopuszczona działalność usługowa nie może obejmować gromadzenia lub przetwarzania odpadów;
- e. sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:
- zieleń, zagospodarowanie formami małej architektury;
 - zakazuje się lokalizacji obiektów o charakterze tymczasowym /blaszaki, itp./.
5. Symbolem **6MN-MT** oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy rekreacji indywidualnej /pensjonatowej/.
- Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz jej uzupełnienia.
Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa rekreacji indywidualnej (pensjonatowa) ,
Ustala się:
- a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz uzupełnienia zabudowy przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników jej kształtowania:

linia zabudowy:	- określono na rysunku
minimalna szerokość działki dla projektowanej zabudowy :	- mieszkaniowej - 18,0m, - pensjonatowej - 22,0m;
minimalna powierzchnia działki dla projektowanej zabudowy:	- mieszkaniowej - 700,0m ² , - pensjonatowej - 1000,0m ²
forma zabudowy:	- wolnostojąca, - ponadto zabudowa rekreacji indywidualnej powinna nawiązywać formą i gabarytami do zabudowy jednorodzinnej – zakaz realizacji obiektów drewnianych o w/w funkcji o powierzchni użytkowej mniejszej niż 50m ²
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- min. 40 %
maksymalna wysokość zabudowy:	- 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 10,0m

maksymalna długość elewacji frontowej:	- mieszkaniowej - 12,0 m; - pensjonatowej - 16,0 m;
forma dachu:	- zasadniczy układ połaci dwuspadowy lub naczółkowy – symetryczny w stosunku do bryły budynku, dopuszcza się: czterospadowy; na obiektach gospodarczych dopuszcza się jednospadowy, - kalenica równoległa lub prostopadła do fasady frontowej lub linii zabudowy, - kąt nachylenia połaci od 30° do 45°, - pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę, inne w kolorach niejaskrawych

- b. dopuszcza się realizację usług w ramach zabudowy pensjonatowej;
- c. możliwość prowadzenia działalności usługowej w granicach działki (obiekt mieszkalno-usługowy) przy:
- zapewnieniu w granicach działki miejsc parkingowych w niezbędnym zakresie
 - zachowaniu formy obiektu w charakterze zabudowy jednorodzinnej,
 - ograniczeniu uciążliwości działalności usługowej do granic działki;
- d. sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:
- zieleń, zagospodarowanie formami małej architektury- zakazuje się lokalizacji obiektów o charakterze tymczasowym /blaszaki, itp./.
6. Symbolami **7MN, 8MN** oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz jej uzupełnienia.
Przeznaczenie dopuszczalne: realizacja funkcji usługowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
Ustala się:
- a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym a także realizację nowych budynków w zakresie funkcji mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy jak w pkt 3;
- b. dopuszcza się możliwość zabudowy mieszkaniowej w drugiej linii jako w przypadku podziału nieruchomości przy zachowaniu w/w parametrów oraz zapewnieniu dostępu do drogi publicznej/poprzez wydzielenie działki gruntowej – dojazdu wewnętrznego lub ustanowienie służebności przejazdu/;
- c. dopuszczona działalność usługowa nie może obejmować gromadzenia lub przetwarzania odpadów;
- d. możliwość prowadzenia działalności usługowej w granicach działki z zabudową jednorodziną i w kubaturze będącej częścią zabudowy mieszkaniowej – (obiekt mieszkalno-usługowy) przy:
- zapewnieniu w granicach działki miejsc parkingowych w niezbędnym zakresie,
 - zachowaniu formy obiektu w charakterze zabudowy jednorodzinnej;
 - ograniczeniu uciążliwości działalności usługowej do granic działki;
- e. sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:
- zieleń, zagospodarowanie formami małej architektury – zakazuje się lokalizacji obiektów o charakterze tymczasowym /blaszaki, itp./;
7. Symbolami **9MN** oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz jej uzupełnienia.
Przeznaczenie dopuszczalne: realizacja funkcji usługowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
Ustala się:
- a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym a także realizację nowych budynków w zakresie funkcji mieszkaniowej, zagrodowej oraz mieszkaniowo-usługowej przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy jak w pkt 3.
- b. sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:
- zieleń, zagospodarowanie formami małej architektury- zakazuje się lokalizacji obiektów o charakterze tymczasowym /blaszaki, itp./.
8. Symbolami **10MN-RM, 11MN-RM**, oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz jej uzupełnienia.
Przeznaczenie dopuszczalne: realizacja funkcji usługowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
Ustala się:

- a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym a także realizację nowych budynków w zakresie funkcji mieszkaniowej, zagrodowej oraz mieszkaniowo-usługowej przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy jak w pkt 3;
- b. sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:
- zieleń, zagospodarowanie formami małej architektury – zakazuje się lokalizacji obiektów o charakterze tymczasowym /blaszaki, itp./
9. Symbolem **12MN-MT** oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy rekreacji indywidualnej lub pensjonatowej.
- Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz jej uzupełnienia.
- Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa rekreacji indywidualnej lub pensjonatowej.
- Ustala się:
- a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w

złym stanie technicznym oraz realizację nowych budynków w zakresie funkcji mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy jak w pkt 5;

linia zabudowy: pokazana na rysunku – ustalona dla I-szej linii zabudowy,

- b. sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:

- zieleń, zagospodarowanie formami małej architektury – zakazuje się lokalizacji obiektów o charakterze tymczasowym /blaszaki, itp./

10. Symbolem **13MN** oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz jej uzupełnienia.

Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa rekreacji indywidualnej /obiekt całoroczny/.

Ustala się:

- a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowych budynków w zakresie funkcji mieszkaniowej przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy:	- obowiązująca - 10,0m od krawędzi jezdni; /dla najbliższego narożnika przy lokalizacji obiektu równoległe do bocznych granic działek/
minimalna szerokość działki dla projektowanej zabudowy:	- dla zabudowy jednorodzinnej - 17,0m; - dla zabudowy rekreacji indywidualnej – 14,0m
minimalna powierzchnia działki dla projektowanej zabudowy:	- dla zabudowy jednorodzinnej - 700,0 m ² , - dla zabudowy rekreacji indywidualnej – 600,0 m ²
forma zabudowy:	- wolnostojąca;
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- min. 50 %
maksymalna wysokość zabudowy:	- 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 10,0m
maksymalna długość elewacji frontowej:	- dla wolnostojącej: 10,0 m;
forma dachu:	- zasadniczy układ połaci dwuspadowy lub naczółkowy - symetryczny w stosunku do bryły budynku, dopuszcza się: wielospadowy; na obiektach gospodarczych dopuszcza się jednospadowy, - kalenica równoległa lub prostopadła do bocznej granicy działki,

	- kąt nachylenia połaci od 30° do 45° , - pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę, inne w kolorach niejaskrawych,
--	--

b. nakaz wykonania badań geotechnicznych poprzedzających realizację budynków z uwagi na zagrożenie wysokim poziomem wód gruntowych;

c. sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:

- zieleni, zagospodarowanie formami małej architektury – zakazuje się lokalizacji obiektów o charakterze tymczasowym/blaszaki, itp./

§ 13

Tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej

1. Symbolami **1ML, 2ML** oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej rekreacyjnej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej oraz jej uzupełnienia.

Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni, urządzenia sportowo-rekreacyjne, istniejąca zabudowa mieszkaniowa.

Ustala się:

- a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz uzupełnienia zabudowy przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników jej kształtowania:

linia zabudowy:	- linie zabudowy prostopadle do ul. Parkowej wzdłuż ciągów pieszych, pieszo-jezdných - zachowuje się układ ciągów pieszo-jezdných min szer. 5m
zapewnienie dojazdu do drogi publicznej:	- zachowanie minimalnej szerokości wolnej od zabudowy w ciągach komunikacji wewnętrznej /pomiędzy ogrodzeniami/ -5m
minimalna szerokość działki dla projektowanej zabudowy rekreacyjnej:	- 14,0m;
minimalna powierzchnia działki dla projektowanej zabudowy rekreacyjnej:	- 350m ²
forma zabudowy:	- wolnostojąca,
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 15%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- min. 40 %
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- % udziału powierzchni niezabudowanej, zagospodarowanej zielenią /biologicznie czynną/ : minimum 40 %
maksymalna wysokość zabudowy:	- 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 5,0 m
maksymalna długość elewacji frontowej:	- 6,0m
geometria dachu:	- zasadniczy układ połaci dwuspadowy lub naczółkowy - symetryczny w stosunku do bryły budynku, dopuszcza się: wielospadowy, - kalenica równoległa lub prostopadła do fasady frontowej lub linii zabudowy, - kąt nachylenia połaci od 30° do 45° , - pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę, inne w kolorach niejaskrawych

- b. zakaz realizacji obiektów gospodarczych – pomieszczenie o funkcji gospodarczej należy uwzględnić w obiekcie podstawowym (dopuszcza się na działkach z istniejącą zabudową

mieszkaniową jednorodzinną);

- c. zasady scalania i podziału działek: zgodnie z parametrami określonymi w pktcie a.

- d. zakaz realizacji zabudowy usługowej;

- e. sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:
– zieleń, urządzenia sportowo-rekreacyjne.
2. Symbolami **3ML, 4ML**, oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej rekreacyjnej.
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej oraz jej uzupełnienia.
Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń, sport i rekre-

acja, istniejąca zabudowa mieszkaniowa.
Ustala się:

- a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz uzupełnienia zabudowy przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników jej kształtowania:

linia zabudowy:	- linie zabudowy prostopadle do bocznych granic działek
zapewnienie dojazdu do drogi publicznej:	- zachowanie minimalnej szerokości wolnej od zabudowy w ciągach komunikacji wewnętrznej /pomiędzy ogrodzeniami/ -5m
minimalna szerokość działki dla projektowanej zabudowy rekreacyjnej:	- 14,0m;
minimalna powierzchnia działki dla projektowanej zabudowy rekreacyjnej:	- 300m ²
forma zabudowy:	- wolnostojąca,
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 15%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- min. 40 %
maksymalna wysokość zabudowy	- 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 6m
maksymalna długość elewacji frontowej:	- 6,0m
forma dachu:	- zasadniczy układ połaci dwuspadowy, - kalenica równoległa do linii zabudowy - kąt nachylenia połaci od 30° do 45°, - pokrycie ceramiczne (lub symulujące ceramikę), inne w kolorach niejasnych.

- b. zakaz realizacji obiektów gospodarczych – pomieszczenie o funkcji gospodarczej należy uwzględnić w obiekcie podstawowym (dopuszcza się na działkach z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną);
- c. zasady podziału i scalania działek:
– zachowanie istniejącego układu działek – kąta nachylenia bocznej granicy działki w stosunku przebiegu ulicy Parkowej;
– zgodnie z w/w parametrami;
- d. sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania: zieleń, urządzenia sportowo-rekreacyjne.

3. Symbolem **5MT** oznacza się teren zabudowy rekreacji zorganizowanej /ośrodki wypoczynkowe/.
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-rekreacyjna zorganizowana.
Przeznaczenie dopuszczalne: formy zieleni urządzonej, sport i rekreacja.

Ustala się:

- a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz uzupełnienia zabudowy przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników jej kształtowania:

zapewnienie miejsc postojowych:	- należy zapewnić miejsca postojowe zgodnie z liczbą miejsc noclegowych / domków kempingowych/;
forma zabudowy:	- wolnostojąca – zalecana jednolita forma architektoniczna dla całego kompleksu;
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- min. 40 %
maksymalna wysokość zabudowy:	- 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 10,0 m;
maksymalna długość elewacji frontowej:	- 12,0m;
geometria dachu:	- zasadniczy układ połaci dwuspadowy, - kalenica równoległa do linii zabudowy - kąt nachylenia połaci od 30° do 45°, - pokrycie ceramiczne (lub symulujące ceramikę), inne w kolorach niejaskrawych.

b. sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania: formy zieleni urządzonej.

4. Symbolem **6MT-UT** oznacza się teren zabudowy rekreacji zorganizowanej/ośrodki wypoczynkowe/i usług.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-rekreacyjna zorganizowana z usługami.

Przeznaczenie dopuszczalne: formy zieleni urządzonej, sport i rekreacja.

dzonęj, sport i rekreacja.

Ustala się:

a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz uzupełnienia zabudowy przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników jej kształtowania:

zapewnienie miejsc postojowych:	- należy zapewnić miejsca postojowe zgodnie z liczbą miejsc noclegowych / domków kempingowych/
forma zabudowy:	- wolnostojąca – zalecana jednolita forma architektoniczna dla całego kompleksu
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- min. 40 %
maksymalna wysokość zabudowy:	- 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 10,0 m
maksymalna długość elewacji frontowej:	- 12,0m
geometria dachu:	- zasadniczy układ połaci dwuspadowy, - kalenica równoległa do linii zabudowy - kąt nachylenia połaci od 30° do 45°, - pokrycie ceramiczne (lub symulujące ceramikę), inne w kolorach niejaskrawych.

b. zasady scalania i podziału działek: zgodnie z parametrami określonymi w pk-cie a.

c. sposób tymczasowego zagospodarowania,

urządzenia i użytkowania:

– formy zieleni urządzonej.

5. Symbolami **7MT-ML**, **8MT-ML** oznacza się teren

zabudowy rekreacji indywidualnej oraz zorganizowanej /ośrodki wypoczynkowe/.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej oraz zorganizowanej

Przeznaczenie dopuszczalne: formy zieleni urządzonej, sport i rekreacja, istniejąca zabudowa mieszkaniowa.

Ustala się:

a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz uzupełnienia zabudowy przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników jej kształtowania:

zapewnienie dojazdu do drogi publicznej:	- zachowanie minimalnej szerokości wolnej od zabudowy w ciągach komunikacji wewnętrznej /pomiędzy ogrodzeniami/ - 5,0m
minimalna szerokość działki dla projektowanej zabudowy rekreacji indywidualnej:	- 12,0 m
minimalna powierzchnia działki dla projektowanej zabudowy rekreacyjnej:	- 300m ²
forma zabudowy:	- wolnostojąca, szeregowa
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 20%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- minim. 40 %
maksymalna wysokość zabudowy:	- 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 8,0 m
maksymalna długość elewacji frontowej:	- dla budynków rekreacji indywidualnej: 6,0mm
geometria dachu:	- zasadniczy układ połaci dwuspadowy, - kalenica równoległa do linii zabudowy - kąt nachylenia połaci od 30° do 45°, - pokrycie ceramiczne (lub symulujące ceramikę), inne w kolorach niejaskrawych.

b. zakaz realizacji obiektów gospodarczych – pomieszczenie o funkcji gospodarczej należy uwzględnić w obiekcie podstawowym (dopuszcza się na działkach z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną);

c. zasady scalania i podziału działek: zgodnie z parametrami określonymi w pk-cie a.

d. sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:
– formy zieleni urządzonej.

6. Symbolami **9ML**, **10ML** oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej rekreacyjnej

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej oraz jej uzupełnienia.

Przeznaczenie dopuszczalne: formy zieleni urządzonej, sport i rekreacja, istniejąca zabudowa mieszkaniowa.

Ustala się:

a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz uzupełnienia zabudowy przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników jej kształtowania:

linia zabudowy:	- linie zabudowy prostopadle lub równoległe do ciągów komunikacji wewnętrznej (ulic: Bratków, Bażantów, Jaskółek, Bocianów)
zapewnienie dojazdu do drogi publicznej:	- zachowanie minimalnej szerokości wolnej od zabudowy w ciągach komunikacji wewnętrznej /pomiędzy ogrodzeniami/ -5m

minimalna szerokość działki dla projektowanej zabudowy rekreacyjnej:	- 12,0m;
minimalna powierzchnia działki dla projektowanej zabudowy rekreacyjnej:	- 300m ²
forma zabudowy:	- wolnostojąca,
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 20%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- min. 40 %
maksymalna wysokość zabudowy:	- 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 8,0 m
maksymalna długość elewacji frontowej:	- dla budynków rekreacji indywidualnej: 6,0m
geometria dachu:	- zasadniczy układ połaci dwuspadowy, - kalenica równoległa do linii zabudowy, - kąt nachylenia połaci od 30° do 45°, - pokrycie ceramiczne (lub symulujące ceramikę), inne w kolorach niejaskrawych.

- b. zakaz realizacji obiektów gospodarczych – pomieszczenie o funkcji gospodarczej należy uwzględnić w obiekcie podstawowym (dopuszcza się na działkach z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną);
- c. zasady podziału i scalania działek: zgodnie z w/w parametrami.
- d. sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:
– formy zieleni urządzonej.
7. Symbolami **11MT-ML**, **12MT-ML**, **13ML-MT** oznacza się tereny zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej) oraz zorganizowanej /ośrodki wypo-

czynkowe/
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej oraz jej uzupełnienia.
Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń, sport i rekreacja, istniejąca zabudowa mieszkaniowa.
Ustala się:
a. wyznaczenie i zachowanie ciągów komunikacji pieszej i rowerowej;
b. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz uzupełnienia zabudowy przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników jej kształtowania:

linia zabudowy:	- linie zabudowy równoległe do ciągów komunikacyjnych
zapewnienie dojazdu do drogi publicznej:	- zachowanie minimalnej szerokości wolnej od zabudowy w ciągach komunikacji wewnętrznej /pomiędzy ogrodzeniami/ - 5m
minimalna szerokość działki dla projektowanej zabudowy rekreacyjnej:	- 12,0m;
minimalna powierzchnia działki dla projektowanej zabudowy rekreacyjnej:	- 300m ²
forma zabudowy:	- wolnostojąca,

wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 20%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- min. 40 %
maksymalna wysokość zabudowy:	- 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 8,0 m
maksymalna długość elewacji frontowej:	- dla budynków rekreacji indywidualnej: 6,0mm
geometria dachu:	- zasadniczy układ połaci dwuspadowy, - kalenica równoległa do linii zabudowy - kąt nachylenia połaci od 30° do 45°, - pokrycie ceramiczne (lub symulujące ceramikę), inne w kolorach niejaskrawych.

- c. zakaz realizacji obiektów gospodarczych – pomieszczenie o funkcji gospodarczej należy uwzględnić w obiekcie podstawowym;
- d. zasady podziału i scalania działek: zgodnie z w/w parametrami.
- e. sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:
– formy zieleni urządzonej.
8. Symbolami **14ML** oznacza się tereny zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej).
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacji

indywidualnej oraz jej uzupełnienia.
Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń, sport i rekreacja.
Ustala się:
a. wyznaczenie i zachowanie ciągów komunikacji pieszej i rowerowej;
b. realizacja obiektów rekreacji indywidualnej z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym:

linia zabudowy:	- linie zabudowy równoległe do ciągów komunikacyjnych
zapewnienie dojazdu do drogi publicznej:	- zachowanie minimalnej szerokości wolnej od zabudowy w ciągach komunikacji wewnętrznej /pomiędzy ogrodzeniami/ - 5m
minimalna szerokość działki dla projektowanej zabudowy rekreacyjnej:	- 15,0m;
minimalna powierzchnia działki dla projektowanej zabudowy rekreacyjnej:	- 400 m ²
forma zabudowy:	- wolnostojąca,
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 20%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- min. 40 %
maksymalna wysokość zabudowy:	- 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 6,0 m.
maksymalna długość elewacji frontowej:	- 6,0 m
geometria dachu:	- zasadniczy układ połaci dwuspadowy, - kalenica równoległa do linii zabudowy - kąt nachylenia połaci od 30° do 45°, - pokrycie ceramiczne (lub symulujące ceramikę), inne w kolorach niejaskrawych.

- c. zakaz realizacji obiektów gospodarczych – pomieszczenie o funkcji gospodarczej należy uwzględnić w obiekcie podstawowym;
 - d. zasady podziału i scalania działek: zgodnie z w/w parametrami.
 - e. sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:
 - formy zieleni urządzonej.
9. Symbolami **15ML, 16ML, 17ML, 18ML, 19ML** oznacza się tereny zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej).

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej oraz jej uzupełnienia.

Przeznaczenie dopuszczalne: formy zieleni urządzonej, sport i rekreacja.

Ustala się:

- a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz uzupełnienia zabudowy przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników jej kształtowania:

linia zabudowy:	- linie zabudowy prostopadle lub równoległe do ciągów komunikacji wewnętrznej;
zapewnienie dojazdu do drogi publicznej:	- zachowanie minimalnej szerokości wolnej od zabudowy w ciągach komunikacji wewnętrznej /pomiędzy ogrodzeniami/ -5m
minimalna szerokość działki dla projektowanej zabudowy rekreacyjnej:	- 12,0m;
minimalna powierzchnia działki dla projektowanej zabudowy rekreacyjnej:	- 300m ²
forma zabudowy:	- wolnostojąca,
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 20%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- min. 40 %
maksymalna wysokość zabudowy:	- 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 6,0 m
maksymalna długość elewacji frontowej:	- 6,0 m
geometria dachu:	- zasadniczy układ połaci dwuspadowy, - kalenica równoległa do linii zabudowy - kąt nachylenia połaci od 30° do 45°, - pokrycie ceramiczne (lub symulujące ceramikę), inne w kolorach niejaskrawych.

- b. zakaz realizacji obiektów gospodarczych – pomieszczenie o funkcji gospodarczej należy uwzględnić w obiekcie podstawowym;
- c. zasady podziału i scalania działek: zgodnie z w/w parametrami;
- d. sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:
 - formy zieleni urządzonej.

o charakterze leśnym.

Przeznaczenie podstawowe: zachowanie zespołu zieleni leśnej.

Przeznaczenie dopuszczalne: turystyka piesza, rowerowa po wytyczonych drogach i ścieżkach,

Ustala się:

- a. zachowanie zieleni leśnej jako strefy ochronnej dla obszaru sąsiadującego „park leśny”;
- b. zakaz zabudowy.

2. Symbolami **2ZL/R** oznacza się tereny zieleni wysokiej o charakterze leśnym jako obszar „parku leśnego”,

Przeznaczenie podstawowe: zespół zieleni wysokiej o charakterze leśnym;

§ 14

Tereny wolne od zabudowy, rolnicze, tereny zieleni

1. Symbolami **1ZL** oznacza się tereny zieleni wysokiej

Przeznaczenie dopuszczalne: turystyka piesza, rowerowa po wytyczonych drogach i ścieżkach, uprawy rolne na terenach niezalesionych;

Ustala się:

- a. zachowanie istniejącej zieleni leśnej;
- b. dolesienie części obszaru;
- c. zakaz zabudowy.

Dopuszcza się:

- a. użytkowanie rolnicze na terenach dotychczas niezalesionych
 - b. ekstensywne użytkowanie rekreacyjno-sportowe;
 - c. realizację małej architektury/terenowe urządzenia rekreacyjno-sportowe/;
3. Symbolem **3Z** oznacza się teren zielony, otwarty wzdłuż cieku wodnego.

Przeznaczenie podstawowe: ochrona terenu otwartego – doliny cieku wodnego.

Przeznaczenie dopuszczalne: ekstensywna rekreacja.

Ustala się:

- a. zachowanie zieleni wzdłuż cieku wodnego;
- b. zakaz realizacji budynków, budowli, urządzeń i prac budowlanych za wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciw powodziowym oraz gospodarką hodowlaną w zbiornikach wodnych.

Dopuszcza się:

- a. ekstensywne użytkowanie rekreacyjne;
4. Symbolem **4Z** oznacza się teren zieleni (przy ulicy Wakacyjnej).
- Przeznaczenie podstawowe: ochrona terenu istniejącej zieleni leśnej.
- Przeznaczenie dopuszczalne: zagospodarowanie „małą architekturą”/ławki, zadaszenia/.

Ustala się:

- a. zachowanie zieleni wzdłuż ciągu komunikacyjnego
- b. zakaz zabudowy

Dopuszcza się:

- a. ekstensywne użytkowanie rekreacyjno-sportowe;
5. Symbolami **1ZW-ZZ, 2ZW-ZZ, 3ZW-ZZ, 4ZW-ZZ, 5ZW-ZZ, 6ZW-ZZ, 7ZW-ZZ, 8ZW-ZZ** oznacza się obszar zieleni nadbrzeżnej wokół Zalewu Przeczycko-Siewierskiego położony poniżej rzędnej maksymalnego piętrzenia wody.
- Przeznaczenie podstawowe: tereny zielone,
- Przeznaczenie dopuszczalne: rekreacja ekstensywna /plażowanie/.

Ustala się:

- a. zachowanie istniejących form zieleni
 - b. zakaz zabudowy
 - c. dopuszcza się inwestycje budowlane związane z ochroną przeciw powodziową,
6. Symbolami **1R, 2R, 3R, 4R** oznacza się tereny rolnicze.

Przeznaczenie podstawowe: użytkowanie rolnicze

– uprawy polowe, łąki, pastwiska.

Przeznaczenie dopuszczalne: uprawy ogrodnicze.

Ustala się:

- a. użytkowanie rolnicze terenu;
- b. zachowanie zieleni śródpolnej;
- c. zakaz zabudowy.

7. Symbolem **5R-ZZ** oznacza się teren rolniczy położony poniżej rzędnej maksymalnego piętrzenia wody zbiornika Zalewu Przeczycko-Siewierskiego.

Przeznaczenie i ustalenia jw.

8. Symbolami **Rd** oznacza się tereny rolne ośrodka doświadczalnego.

Przeznaczenie podstawowe: działalność naukowa w zakresie upraw doświadczalnych polowych i ogrodniczych;

Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa związana z działalnością j. w.;

Ustala się:

- a. użytkowanie terenu w zakresie upraw doświadczalnych polowych i ogrodniczych;
- b. dopuszcza się modernizację istniejących obiektów oraz realizację nowej zabudowy niezbędnej do obsługi przeznaczenia w zakresie podstawowym.

§ 15

Tereny zbiornika wodnego oraz tereny urządzeń infrastruktury

1. Symbolem **WS** oznacza się teren zbiornika wodnego/zalew „Przeczycko-Siewierski”/.

Przeznaczenie podstawowe: zbiornik retencyjny – przeciwpowodziowy.

Przeznaczenie dopuszczalne: rekreacja .

Ustala się:

- a. ochronę wód zbiornika przed zanieczyszczeniem;
- b. ochronę istniejącej fauny i flory;
- c. ochronę terenów przybrzeżnych (pas terenu między rzędną maksymalnego i normalnego piętrzenia) przed zainwestowaniem, ochrona istniejących form zieleni;
- d. możliwość użytkowania rekreacyjnego/ekstensywnego, formy rekreacji przywodnej/ w wyznaczonych miejscach;
- e. możliwość realizacji budowli i urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem zbiornika.

2. Symbolami **I-WS** oznacza się tereny urządzeń i budowli infrastruktury w zakresie gospodarki wodnej.

Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne: zaporą na zbiorniku wodnym „Przeczycko-Siewierskim”;

Ustala się:

- a. zachowanie istniejących budowli lub urządzeń wodociągowych z możliwością ich modernizacji.

3. Symbolami **W** oznacza się tereny urządzeń lub

budowli infrastruktury wodociągowej.

Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne: tereny urządzeń wodociągowych.

Ustala się:

a. zachowanie istniejących budowli lub urządzeń wodociągowych z możliwością ich modernizacji.

4. Symbolem **KS** oznacza się tereny urządzeń obsługi komunikacji (parking samochodowy).

Przeznaczenie podstawowe: miejsca postojowe samochodów osobowych.

Ustala się:

a. zachowanie terenu istniejącego parkingu z możliwością modernizacji.

b. zakaz realizacji zabudowy z wyjątkiem obiektów obsługi parkingu.

Rozdział 5

Postanowienia końcowe

§ 16

Zgodnie z art. 36, ust. 4 ustawy z dnia 17 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.

U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) ustala się wielkość jednorazowej stawki opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w obszarze objętym planem w wysokości 10%.

§ 17

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Mierzęcice.

§ 18

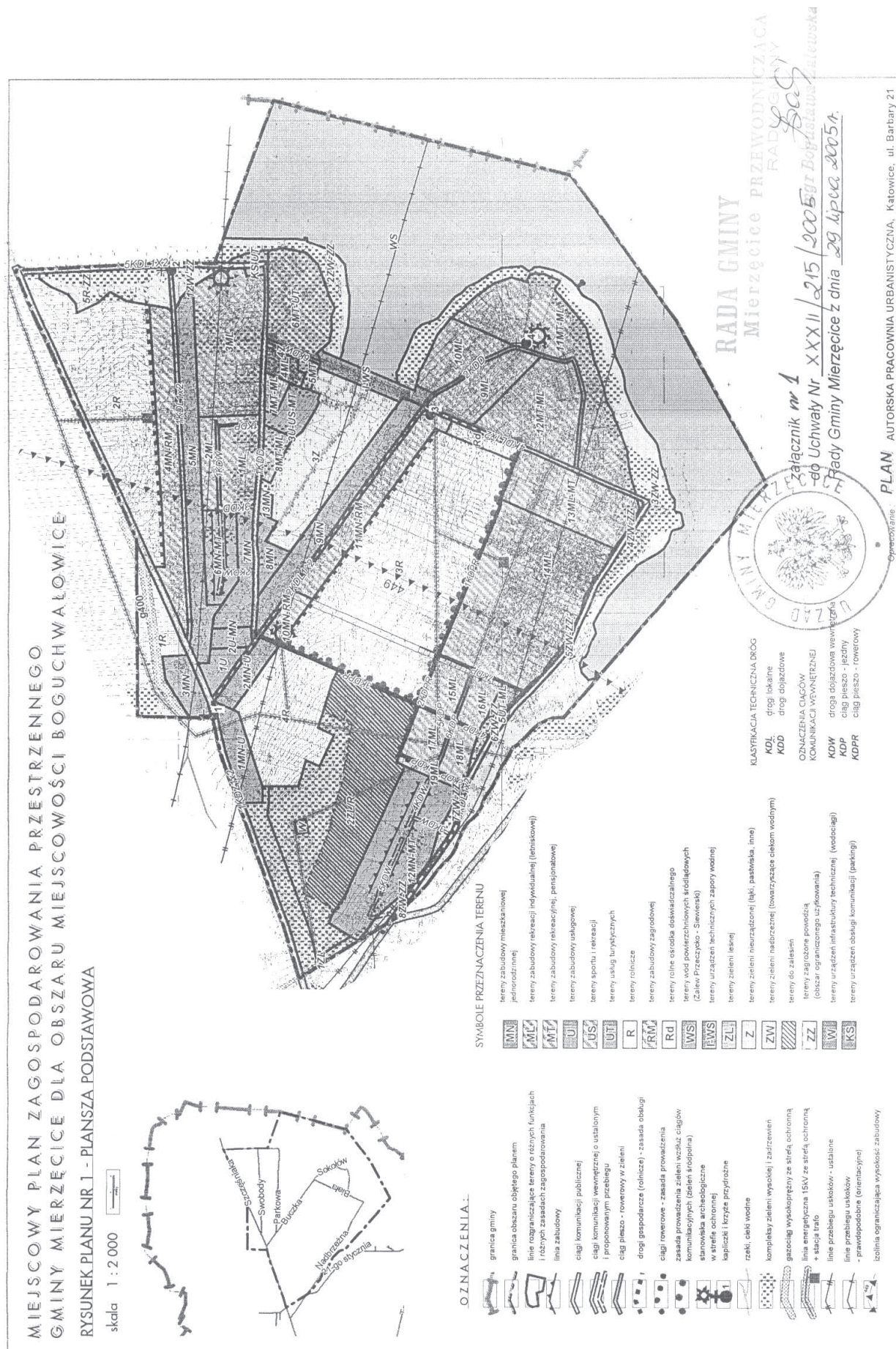
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mierzęcice.

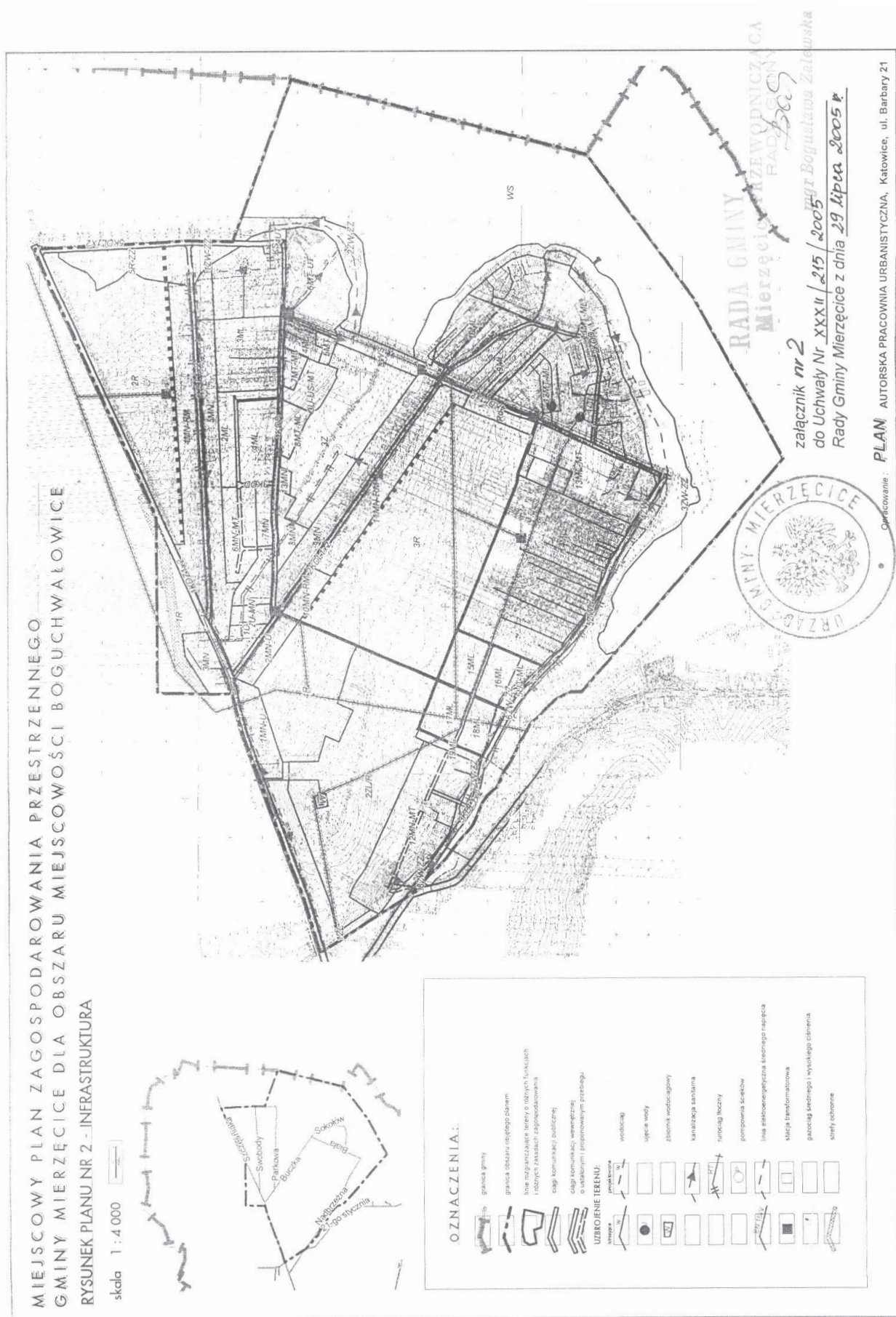
§ 19

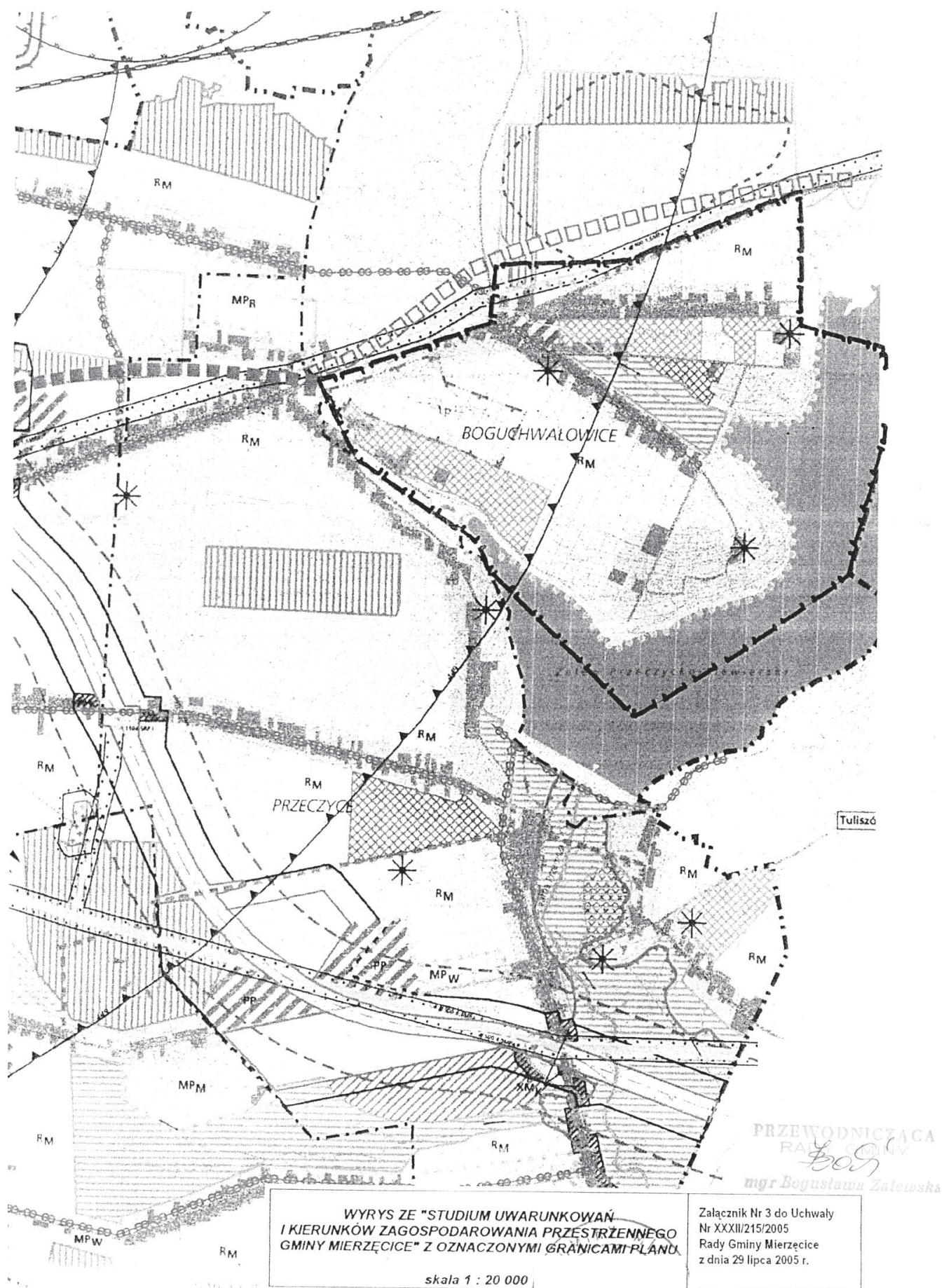
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY**

mgr Bogusława Zalewska







**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH W TRAKCIE WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE MIERZĘCICE
DLA OBSZARU MIEJSCOWOŚCI BOGUCHWAŁOWICE
wraz ze sposobem ich rozpatrzenia**

**Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XXXII/215/2005
Rady Gminy Mierzęcice
z dnia 29 lipca 2005 r.**

Lp.	Nr wg wpływu	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga <i>/po rozstrzygnięciu/</i>	rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	11	04.05.05r.	Alfreda i Bolesław Bochenek	Prośba o przeklasyfikowanie w/w działek rolniczych na działki rekreacyjne	378/34, 378/16, 378/13	13ML-MT	.	nieuzasadniona
2.	9	04.05.05r.	Elżbieta i Dariusz Siudyka	prośba o wprowadzenie zmian uwzględniających złożony do planu wniosek o zmianę przeznaczenia w/w działek pod zabudowę.	348/1 i 349/1	12MN-MT 22L/R		nieuwzględniona
3.	12	27.04.05r.	Kazimierz Karłoch	Prośba o przekwalifikowanie działki na działkę budowlaną /budowa domu/	278 ul. Parkowa	13MN		nieuwzględniona
4.	17	06.05.05r.	Józef i Teresa Grola	Brak zgody na realizację drogi łączącej u. Buczka i ul. Nadbrzeżną -fw sąsiedztwie/. Brak zgody na sprzedaż gruntu na realizację drogi.	316	12MN-U 4R 22L/R; 3KDPR		nieuwzględniona nieuzasadniona
5.	18	06.05.05r.	Elżbieta Parzoch	Brak zgody na realizację drogi w sąsiedztwie łączącej u. Buczka i ul. Nadbrzeżną.	318	10MN-RM 3R 3KDPR		nieuwzględniona
6.	26	09.05.05r.	Paweł Dobrowolski	Prośba o uwzględnienie możliwości budowy kiosku handlowego na w/w działce.	334/39	14ML		nieuwzględniona
7.	31	11.05.05r.	Lucjan i Danuta Poczłowsky	Prośba o zmianę ustaleń dla w/w działki umożliwiającą zabudowę mieszkaniową.	285/1	8MT-ML 3Z		nieuwzględniona
8.	30	11.05.05r.	Romuald Korusiewicz	Prośba o przekwalifikowanie działki z rekreacyjnej na budowlaną.	286	8MT-ML 3Z		nieuwzględniona częściowo

rozstrzygnięcie Rady Gminy - załącznik do uchwały nr XXXII/245/2005 z dnia 29.11.2005		Uwagi	
uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwagi wyjaśniające	zakres korekty projektu planu
10	11	12	13
	nieuza- sadniona	Odrzucenie ze względów formalnych: uwaga jest nieuzasadniona, gdyż wnioskowane działki już znajdują się w projekcie planu na terenie o funkcji rekreacyjnej i spełniają minimalne założenia dla działek rekreacyjnych, a przekwalifikowanie ich nastąpi na wniosek właściciela po dopełnieniu formalności związanych ze zmianą użytkowania.	
	<u>nieuwzględniona</u>	Brak możliwości przekwalifikowania terenów rolniczych na teren wskazany do zabudowy mieszkaniowej wynika z następujących warunków: 1). niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” – tereny leśne i do zalesień - wprowadzenie innej funkcji niż przewidziana w ustaleniach studium skutkuje nieważnością uchwały o przyjęciu planu zagospodarowania przestrzennego. - sprzeczność interesów właścicieli działek w sąsiedztwie (wniesiona uwaga nr 35 – kontynuacja funkcji rolniczej) - zostały już przyjęte nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową w tym obszarze wyczerpujące możliwości przekształceń zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju (ustawa <i>Prawo ochrony środowiska</i>) w zakresie umożliwiającym zachowanie charakteru miejscowości i tym samym zapewniające utrzymanie jej walorów (turystyczno-rekreacyjnych – pojęcie ochrony krajobrazu (ustawa o <i>ochronie przyrody</i>)).	
	<u>nieuwzględniona częściowo</u>	Uwzględniona w zakresie objęcia w/w działki ustaleniami MN – możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej. Jednak działka wnioskodawcy nie spełnia wymagań w zakresie parametrów (szer. 14m) dla standardów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dając jedynie możliwość realizacji zabudowy rekreacji indywidualnej. Zabudowa o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej jest możliwa po połączeniu z działką sąsiednią.	
	<u>nieuwzględniona</u> nieuza- sadniona	Proponowany ciąg komunikacyjny to ciąg pieszo-rowerowy obejmujący tylko działkę 317, działka 316 stanowiąca własność wnioskodawcy nie jest objęta ustaleniami ciągu komunikacyjnego.	
	<u>nieuwzględniona</u>	Ciąg pieszo-rowerowy utrzymuje się ze względu na uwarunkowania: - zapewnienie prawidłowej komunikacji publicznej o charakterze pieszo - rowerowym z terenem usługowym dla nowych potencjalnych użytkowników i mieszkańców terenów rekreacyjnych i mieszkaniowych, - utrzymanie dostępu do terenów rolniczych zarówno od strony ul. Nadbrzeżnej jak i od strony ul. Buczka oraz ze względu na potrzebę połączenia terenów zainwestowanych przy w/w ulicach.	
	<u>nieuwzględniona</u>	W planie jest wyznaczony inny teren pod rozwój zabudowy usługowej – do rozwiązania w sposób kompleksowy 5UT-ML.	
	<u>nieuwzględniona</u>	Brak możliwości przekwalifikowania wnioskowanych terenów na teren wskazany do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynika z następujących warunków: 1). niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” - teren infrastruktury rekreacyjnej - wprowadzenie innej funkcji niż przewidziana w ustaleniach studium skutkuje nieważnością uchwały o przyjęciu planu zagospodarowania przestrzennego. - kontynuacja istniejącej funkcji rekreacyjnej po przeciwnej stronie ul. Parkowej. Dopuszcza się możliwość zabudowy rekreacyjnej /obiektu rekreacji indywidualnej/.	
	<u>nieuwzględniona częściowo</u>	- przyjęta w części – korekta polegająca na przyłączeniu działki do terenu BMT-ML, co umożliwia realizację zabudowy indywidualnej; - odrzucenie polega na ograniczeniu funkcji w zabudowie tylko do funkcji rekreacyjnej; - wnioskowana funkcja: mieszkaniowa - niezgodna ze studium /teren infrastruktury rekreacyjnej/.	korekta polegająca na przyłączeniu działki do terenu BMT-ML.

9.	32	11.05.05r.	Bogusława i Jan Poczrowscy	Prośba o zmianę ustaleń dla w/w działki umożliwiającą zabudowę mieszkaniową.	285/2	8MT-ML 3Z	niewzględniona
10.	34	13.05.05r.	Kazimierz Kańtoch	Prośba o przekwalifikowanie w/w działki na budowlaną.	278	13MN	niewzględniona
11.	37	16.05.05r.	Latos Antoni Lis Wiesława	Brak zgody lokalizację drogi przez w/w działki. Prośba o wyrównanie obszaru działek leśniskowych jak na obszarach sąsiednich. Brak zgody na pas gastronomiczny.	325 – podział	5UT-MT 15 ML 16 ML 3R 7KDP	niewzględniona częściowo przyjęta częściowo
12.	38	16.05.05r.	Feliks i Michalina Placzowie	1.Brak zgody na drogę dzielącą tereny zabudowy leśniskowej. 2. lokalizacja drogi w miejscu planowanej ścieżki rowerowej. 3.kwestionowanie ustaleń dotyczących zalesienia terenów rolnych –powiększenie kompleksu leśnego.	365/1 – działka podzielona	6KDP 2KDPR 17ML 18ML 2ZL/R	niewzględniona częściowo przyjęta częściowo
13.	42	18.05.05r.	Helena Latos	Prośba o przekwalifikowanie działek rolnych na działki rekreacyjne.	330/20, 330/21, 330/22, 330/23, 330/24	3R	niewzględniona
14.	48	24.05.05r.	Kazimiera i Stanisław Korzec	1.Brak zgody na drogę dzielącą tereny zabudowy leśniskowej. 2. lokalizacja drogi w miejscu planowanej ścieżki rowerowej. 3.kwestionowanie ustaleń dotyczących zalesienia terenów rolnych –powiększenie kompleksu leśnego. 4.wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej dla obszaru 18 ML.	362/2	6KDP 2KDPR 17ML 18ML 2ZL/R	niewzględniona częściowo przyjęta częściowo
15.	49	24.05.05r.	Halina Skibińska	1.Brak zgody na drogę dzielącą tereny zabudowy leśniskowej. 2. lokalizacja drogi w miejscu planowanej ścieżki rowerowej. 3.kwestionowanie ustaleń dotyczących zalesienia terenów rolnych –powiększenie kompleksu leśnego. 4.wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej dla obszaru 18 ML.	363	6KDP 2KDPR 17ML 18ML 2ZL/R	niewzględniona częściowo przyjęta częściowo
16.	50	24.05.05r.	Barbara i Krzysztof Helmańczyk	1.Brak zgody na drogę dzielącą tereny zabudowy leśniskowej. 2. lokalizacja drogi w miejscu planowanej ścieżki rowerowej. 3.kwestionowanie ustaleń dotyczących zalesienia terenów rolnych –powiększenie kompleksu leśnego.	364	6KDP 2KDPR 17ML 18ML 2ZL/R	niewzględniona częściowo przyjęta częściowo

	<u>niewzględniona</u>	jak dla odwołania nr 31	
	<u>niewzględniona częściowo</u>	uzasadnienie w odwołaniu nr 12 /odwołanie złożone powtórnie/	
	<u>niewzględniona częściowo</u> przyjęła częściowo w większym zakresie/	- Uwzględnienie częściowe – teren o symbolu ML / funkcja rekreacyjna/ został powiększony w kierunku północnym – rozstrzygnięcie rady gminy. Powiększenie nastąpiło jedynie do wysokości istniejącego zagospodarowania o funkcji rekreacyjnej; Nie przewiduje się już dalszego poszerzania terenów rekreacyjnych w kierunku północnym ze względu na: - niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” – tereny rolnicze, - wprowadzenie innej funkcji niż przewidziana w ustaleniach studium skutkuje nieważnością uchwały o przyjęciu planu zagospodarowania przestrzennego. - zostały już przyjęte nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową w tym obszarze wyczerpujące możliwości przekształceń zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju (ustawa Prawo ochrony środowiska) w zakresie umożliwiającym zachowanie charakteru miejscowości i tym samym zapewniające utrzymanie jej walorów turystyczno-rekreacyjnych – pojęcie ochrony krajobrazu (ustawa o ochronie przyrody). Ustalenia dla obszaru 5UT zostały poszerzone o dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy rekreacyjnej. (5UT/ML).	korekty: - drogi publ. zmiana na pas - ciąg pieszo –rowerowy – 5m w liniach rozgr. - zamiana na 5UT/ML
	<u>niewzględniona częściowo</u> przyjęła częściowo	ad.1 - odrzucenie– pozostawia się ciąg komunikacyjny jako ciąg pieszo-jezdny wzdłuż istniejącej linii energetycznej średniego napięcia, dla której istnieje strefa ograniczonego użytkowania (szerokość 16,0m) m. in. w zakresie ograniczenia zabudowy; w pasie ciągu komunikacyjnego ustala się możliwość realizacji miejsc postojowych dla właścicieli działek rekreacyjnych. ad.2 – została dokonana zmiana szerokości ciągu pieszo-rowerowego na 5,0m ad.3 – przyjęła w zakresie zmiany ustaleń ZL na ZL/R – rezygnacja z nakazu zalesienia gruntów rolnych, dopuszcza się kontynuację działalności rolniczej;	w zakresie zmiany ustaleń ZL na ZL/R
	<u>niewzględniona częściowo</u>	Brak możliwości przekwalifikowania terenów rolniczych na teren wskazany do zabudowy rekreacyjnej wynika z następujących uwarunkowań: 1). niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” – tereny rolnicze, działki znajdują się na gruntach rolnych klasy IV. - wprowadzenie innej funkcji niż przewidziana w ustaleniach studium skutkuje nieważnością uchwały o przyjęciu planu zagospodarowania przestrzennego. - zostały już przyjęte nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową w tym obszarze wyczerpujące możliwości przekształceń zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju (ustawa Prawo ochrony środowiska) w zakresie umożliwiającym zachowanie charakteru miejscowości i tym samym zapewniające utrzymanie jej walorów turystyczno-rekreacyjnych – pojęcie ochrony krajobrazu (ustawa o ochronie przyrody).	
	<u>niewzględniona częściowo</u> przyjęła częściowo	ad.1 - odrzucenie - Jak w odwołaniu nr 38 ad.2 – odrzucenie - Jak w odwołaniu nr 38 ad.3 – przyjęła w zakresie zmiany ustaleń ZL na ZL/R - Jak w odwołaniu nr 38 ad.4 – odrzucenie - brak możliwości przekwalifikowania terenów rekreacyjnych na teren wskazany do zabudowy mieszkaniowej wynika z następujących uwarunkowań: - niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” – tereny zabudowy rekreacyjnej - wprowadzenie innej funkcji niż przewidziana w ustaleniach studium skutkuje nieważnością uchwały o przyjęciu planu zagospodarowania przestrzennego.	w zakresie zmiany ustaleń ZL na ZL/R
	<u>niewzględniona częściowo</u> przyjęła częściowo	ad.1 - odrzucenie ad.2 – odrzucenie ad.3 – przyjęła w zakresie zmiany ustaleń ZL na ZL/R ad.4 – odrzucenie dla całości uzasadnienie Jak w odwołaniu nr 48	w zakresie zmiany ustaleń ZL na ZL/R
	<u>niewzględniona częściowo</u> przyjęła częściowo	ad.1 – odrzucenie ad.2 – odrzucenie ad.3 – przyjęła w zakresie zmiany ustaleń ZL na ZL/R dla całości uzasadnienie Jak w odwołaniu nr 38	w zakresie zmiany ustaleń ZL na ZL/R

17.	54	27.05.05r.	Władysław Placzek	1.Brak zgody na drogę dzielącą tereny zabudowy letniskowej. 2. lokalizacja drogi w miejscu planowanej ścieżki rowerowej. 3.kwestionowanie ustaleń dotyczących zalesienia terenów rolnych –powiększenie kompleksu leśnego.	321/2,	6KDP 2KDPR 15ML 16ML 3R		<u>niewwzględniona</u> częściowo przyjęta częściowo
18.	61	30.05.05	Halina Gola	Brak zgody na lokalizację drogi wzdłuż działki 315, ze względu na uciążliwość pojazdów oraz przejawy chuligaństwa i złodziejstwa osób korzystających z drogi	315	12MN-U 4R 2ZL/R; 3KDPR		<u>niewwzględniona</u> nieuzasadniona
19.	64	30.05.05r.	Stanisław Jakubczyk	Wniosek o: 1.zmianę przebiegu drogi K5D na działkę 356/7 i przedłużenie tej drogi do końca tej działki. 2.przedłużenie zabudowy na działkę 356/1; 3.prawo do zabudowy na działce 356/5, brak zgody na przecięcie działek ścieżką rekreacyjną i zalesienie części działek.	356/1, 356/4, 356/5 356/6	12MN-MT 3KDW		<u>niewwzględniona</u> częściowo przyjęta częściowo
20.	65	30.05.05r.	Janina Greń	Wniosek o: 1.zmianę przebiegu drogi K5D na działkę 356/7 i przedłużenie tej drogi do końca tej działki. 2.przedłużenie zabudowy na działkę 356/2; 3.prawo do zabudowy na działce 356/6, brak zgody na przecięcie działek ścieżką rekreacyjną i zalesienie części działek.	356/2, 356/3, 356/6 356/7	12MN-MT 3KDW		<u>niewwzględniona</u> częściowo przyjęta częściowo
21.	79	31.05.05r.	Halina Placzek Wioletta Placzek Grzegorz Placzek	1.Brak zgody na drogę dzielącą tereny zabudowy letniskowej. 2. lokalizacja drogi w miejscu planowanej ścieżki rowerowej. 3.kwestionowanie ustaleń dotyczących zalesienia terenów rolnych –powiększenie kompleksu leśnego.	314/1, 365/8, 365/9	6KDP 2KDPR 17ML 18ML 2ZL/R		<u>niewwzględniona</u> częściowo przyjęta częściowo
22.	81	31.05.05r.	Władysław Placzek	1.Brak zgody na drogę dzielącą tereny zabudowy letniskowej. 2. lokalizacja drogi w miejscu planowanej ścieżki rowerowej. 3.kwestionowanie ustaleń dotyczących zalesienia terenów rolnych –powiększenie kompleksu leśnego. 4.wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej dla obszaru 18 ML.	362/1	2MN-U 4R		<u>niewwzględniona</u> częściowo przyjęta częściowo
23.	84	31.05.05r.	Jolanta Tomczyk Aneta Gryta Bogusława Zalewska	Brak zgody na lokalizację terenów usług turystycznych na w/w działkach w sąsiedztwie ul. Nadbrzeżnej	323, 322, 324	5UT-ML		<u>odrzucono</u> częściowo

	<u>niewwzględniona</u> częściowo przyjęła częściowo	ad.1 - odrzucenie ad.2 - odrzucenie ad.3 - przyjęła w zakresie zmiany ustaleń ZL na ZL/R dla całości uzasadnienie jak w odwołaniu nr 38	w zakresie zmiany ustaleń ZL na ZL/R
	<u>niewwzględniona</u> nieuzasadniona	Przedmiotowa własność nie stanowi bezpośredniego sąsiedztwa dla planowanej komunikacji pieszo-rowerowej; ad.1 - odrzucenie – planowana komunikacja jest tylko w zakresie pieszo - rowerowym; ewentualny dojazd do działek rekreacyjnych od strony ul. Nadbrzeżnej. ad.2 - odrzucenie – kultura osobista osób: nabywców działek rekreacyjnych, turystów i użytkowników terenów rekreacyjnych nie stanowi przedmiotu ustaleń planu.	
	<u>niewwzględniona</u> częściowo przyjęła częściowo	ad.1 - przyjęła częściowo - w zakresie przeniesienia drogi bez wydłużania jej; ad.2 - odrzucenie – za mała działka – samodzielnie nie spełnia wymagań dla zabudowy jednorodzinnej, możliwość zabudowy po połączeniu z działkami sąsiednimi ad.3 - odrzucenie; przyjęła tylko w zakresie zmiany ustaleń ZL na ZL/R – jak w odwołaniu 38	- przeniesienie drogi - w zakresie zmiany ustaleń ZL na ZL/R
	<u>niewwzględniona</u> częściowo przyjęła częściowo	ad.1 - przyjęła częściowo ad.2 - odrzucenie ad.3 - odrzucenie; dla całości uzasadnienie jak w odwołaniu nr 64	- przeniesienie drogi - w zakresie zmiany ustaleń ZL na ZL/R
	<u>niewwzględniona</u> częściowo przyjęła częściowo	ad.1 - odrzucenie ad.2 - odrzucenie ad.3 - przyjęła w zakresie zmiany ustaleń ZL na ZL/R dla całości uzasadnienie jak w odwołaniu nr 38	w zakresie zmiany ustaleń ZL na ZL/R
	<u>niewwzględniona</u> częściowo przyjęła częściowo	ad.1 - odrzucenie ad.2 - odrzucenie ad.3 - przyjęła w zakresie zmiany ustaleń ZL na ZL/R ad.4 - odrzucenie dla całości uzasadnienie jak w odwołaniu nr 48	w zakresie zmiany ustaleń ZL na ZL/R
	<u>odrzucono</u> częściowo	- przyjęła - dopuszczenie zabudowy rekreacyjnej; - odrzucenie w zakresie pozostawienia możliwości realizacji obiektów usługowych /handel, gastronomia, usługi turystyczne/;	korekta – dopuszczenie zabudowy rekreacyjnej na 5UT - 5UT/ML

24.	85	31.05.05r.	Elżbieta i Krzysztof Parzoch Janiņa Surma	1.Brak zgody na lokalizację ciągu rowerowo-pieszego pomiędzy ul. Buczka z ul. Nadbrzeżną 2.Brak zgody na drogę działacza tereny zabudowy letniskowej. 3. lokalizacja drogi w miejscu planowanej ścieżki rowerowej. 4.kwestionowanie ustaleń dotyczących zalesienia terenów rolnych –powiększenie kompleksu leśnego.	318, 317	6KDP 3KDPR 2KDPR 15ML 16ML 2ZL/R		niewzględniona częściowo przyjęta częściowo
25.	91	01.06.05r.	Wanda i Jan Bara	Brak zgody na: 1.drogę wewnętrzną działacza tereny zabudowy letniskowej. 2. przeznaczenie terenu w/w działki na pod zabudowę letniskową / wniosek o przeznaczenie południowej części działki pod zabudowę mieszkalną z możliwością budowy obiektu handlowego. 3.kwestionowanie ustaleń dotyczących zalesienia terenów rolnych –powiększenie kompleksu leśnego.	361/2	4KDW 2KDPR 12MN-MT 2ZL/R		niewzględniona częściowo
26.	93	01.06.05r.	Teresa Skorek	Brak zgody na: 1.drogę wewnętrzną działacza tereny zabudowy letniskowej. 2. przeznaczenie terenu w/w działki na pod zabudowę letniskową / wniosek o przeznaczenie południowej części działki pod zabudowę mieszkalną 3.kwestionowanie ustaleń dotyczących zalesienia terenów rolnych –powiększenie kompleksu leśnego.	361/1	4KDW 2KDPR 12MN-MT 2ZL/R		Niewzględniona częściowo
27.	94	02.06.05r.	Ewa Czerwińska	1.badania geotechniczne winny dotyczyć realizacji budynków poza budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi 2.wniosek o zmianę zapisu dla obszaru 4MN-RM – minimalnej szerokości działki z 18 na 14m oraz uwzględnienie zapisu o dopuszczalności zabudowy w granicy działki	Boguchw.	4MN-RM		niewzględniona częściowo
28.	1	20.04.05r.	Latos Antoni Lis Wiesława	wniosek o dopuszczenie zabudowy rekreacyjnej indywidualnej na w/w działkach	325/1, 325/2, 325/3, 325/4	5UT-ML	przyjęta	
29.	10	04.05.05r.	Halina i Jan Liszka	Sprzeciw wobec lokalizacji ciągów pieszko-jezdnich wokół w/w działek.	348/4, 348/3, 348/5 i 348/6	12MN-MT 2ZL/R	przyjęta	
30.	14	04.05.05r.	Antoni Latos Wiesława Lis	Brak zgody na lokalizację pas drogowy o szerokości 10m /w liniach rozgraniczających/ Wniosek o uwzględnienie dokonanego podziału działek /325/1-20, 325/20/	325/20 326/20	7KDP	przyjęta	

1a	niewzględniona częściowo przyjęta częściowo	ad.1 - odrzucenie - Ciąg pieszo-rowerowy utrzymuje się ze względu na uwarunkowania: - zapewnienie prawidłowej komunikacji publicznej o charakterze pieszo - rowerowym z terenem usługowym dla nowych potencjalnych użytkowników i mieszkańców terenów rekreacyjnych i mieszkaniowych, - utrzymanie dostępu do terenów rolniczych zarówno od strony ul. Nadbrzeżnej jak i od strony ul. Buczka oraz ze względu na potrzebę połączenia terenów zainwestowanych przy w/w ulicach. ad.2 – odrzucenie – pozostawia się ciąg komunikacyjny jako drogę wewnętrzną wzdłuż istniejącej linii energetycznej średniego napięcia, dla której istnieje strefa ograniczonego użytkowania (szerokość 16,0m) m. in. ograniczenie zabudowy; ad.3 – odrzucenie częściowe - została dokonana zmiana szerokości ciągu pieszo-rowerowego na 5,0m ad.4 – Brak możliwości przekwalifikowania terenów rolniczych na teren wskazany do zabudowy rekreacyjnej wynika z następujących uwarunkowań: - niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” – tereny „Parku Leśnego” - wprowadzenie innej funkcji niż przewidziana w ustaleniach studium skutkuje nieważnością uchwały o przyjęciu planu zagospodarowania przestrzennego. - zostały już przyjęte nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową w tym obszarze wyczerpujące możliwości przekształceń zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju (ustawa Prawo ochrony środowiska) w zakresie umożliwiającym zachowanie charakteru miejscowości i tym samym zapewniające utrzymanie jej walorów turystyczno-rekreacyjnych – pojęcie ochrony krajobrazu (ustawa o ochronie przyrody).	w zakresie zmiany ustaleń ZL na ZL/R
a	niewzględniona częściowo	ad.1 - ze względu na zmianę funkcji /pkt 2/ potencjalna zabudowa w 2 linii i wymaga obsługi komunikacyjnej; ad.2 – przyjęta - zmiana na obszar 12MT/MN – wymaga scalenia i innego podziału działek /szer. działki/ zgodnie z ustaleniami dla zabudowy mieszkaniowej; brak zgody na lokalizację obiektu handlowego. ad.3 – przyjęta w zakresie zmiany ustaleń ZL na ZL/R.	- zmiana na obszar 12MT/MN – - w zakresie zmiany ustaleń ZL na ZL/R
	Niewzględniona częściowo	ad.1 - ze względu na zmianę funkcji /pkt 2/ potencjalna zabudowa w 2 linii i wymaga obsługi komunikacyjnej; ad.2 – przyjęta - zmiana na obszar 12MT/MN – wymaga scalenia i innego podziału działek /szer. działki/ zgodnie z ustaleniami dla zabudowy mieszkaniowej; ad.3 – przyjęta w zakresie zmiany ustaleń ZL na ZL/R.	- zmiana na obszar 12MT/MN – - w zakresie zmiany ustaleń ZL na ZL/R
	niewzględniona częściowo	ad.1. niewzględniona ad2. przyjęta dla działek o szerokości mniejszej niż 18,0 m - dopuszczenie lokalizacji budynku w granicy , min. szer. działki 14m	zmiany w tekście m.in. zmiana ustaleń szerokości działek dopuszczonych dla nowej zabudowy
-	-	dopuszczenie zabudowy rekreacyjnej w terenie 5UT – zamiana na 5UT/ML	korekta – zamiana na 5UT/ML
-	-	korekta - rezygnacja z ciągu pieszo-rowerowego	korekta w rysunku planu
-	-	podział został nawieszony na mapę	korekta drogi publicznej zmiana na pas - ciąg pieszo -rowerowy – 5m w liniach rozgr.

31.	28	10.05.05r.	Sabina Jakóbczyk	Brak zgody na lokalizację pas drogowy o szerokości 10m /w liniach rozgraniczających/ Wniosek o uwzględnienie dokonanego podziału działek /325/1-20, 325/20/	325/20, 325/20	5UT-MT 15 ML 16 ML 3R 7KDP 14ML	przyjęta	
32.	33	12.05.05r.	Maria i Krzysztof Miś	Wniosek o dopuszczenie zabudowy rekreacji indywidualnej.	288, 287	6MT-ML	przyjęta	
33.	35	13.05.05r.	Helena i Władysław Białas	- Brak zgody na lokalizację ścieżki rowerowej w poprzek w/w działki - kwestionowanie ustaleń dotyczących zalesienia terenów rolnych –powiększenie kompleksu leśnego.	351/1	12MN-MT 2ZL/R	przyjęta	
34.	58	27.05.05r.	Antoni Sołtysik	Brak zgody na lokalizację drogi K3DW przebiegającą przez w/w posiadłość.	355/3	12MN-MT 2ZL/R	przyjęta	
35.	75	31.05.05r.	Lidia Flak Ilona Muc	Wniosek o ujęcie w/w działek jako terenu zabudowy mieszkaniowej.	275, 276	13MN		niewzględniona

-	-	patrz poz 1 i 14 podział został naniesiony na mapę	korekta
-	-	przyjęta – korekta polegająca na przyłączeniu działki do terenu 8MT-ML, umożliwienie zabudowy rekreacyjnej indywidualnej	korekta polegająca na przyłączeniu działki do terenu 8MT-ML
-	-		korekty - rezygnacja z lokalizacji ścieżki rowerowej, - zmiana ustaleń obszaru ZL na ZL/R /możliwość dalszej uprawy roli/
-	-	korekta układu dróg – dojazd od ul. Górnej wewnętrzna	korekta drogi K3DW – dojazd od ul. Górnej
przyjęta	-	Działka została objęta ustaleniami MN – możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej,	korekta – ustanowienie obszaru 13MN – zabudowa mieszkaniowa

PRZEWODNICZĄCA
mgr Bogumiła Bielewska

**Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXXII/215/2005
Rady Gminy Mierzęcice
z dnia 29 lipca 2005 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasadach
ich finansowania, zgodnie z przepisami
o finansach publicznych**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru miejscowości Boguchwałowice w zakresie infrastruktury technicznej, będącej zadaniem własnym gminy, zakłada budowę sieci wodociągowej oraz budowę sieci kanalizacji sanitarnej. Sieć wodociągowa obecnie jest rozprowadzona po terenie gminy w stopniu wystarczającym, jej rozbudowa dotyczyć będzie jedynie terenów nowowyznaczonych w planie, t. j. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej.

Rozbudowa sieci dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej polegać będzie na dobudowie kolejnych jej odcinków realizowanych najprawdopodobniej w nowowyznaczonych pasach dróg przed ich wykonaniem.

W zakresie ścieków sanitarnych realizacja zbiorczego systemu ich odprowadzania odbywać się będzie zgodnie z opracowanym i wstępnie przyjętym przez gminę programem kanalizacji, zakładającym skanalizowanie całej gminy z odprowadzeniem do dwóch oczyszczalni.

W terenach, gdzie kanalizacja zbiorcza nie będzie miała ekonomicznego uzasadnienia, gdzie trudno obecnie przewidzieć czy nastąpi dalszy rozwój tych terenów – realizacja jej może być zaniechana na rzecz indywidualnych rozwiązań (zbiorników szczelnych), co jest planem dopuszczone.

Inwestycje te finansowane będą ze środków własnych gminy (wpływy z podatków od nieruchomości i innych dochodów związanych z obrotem nieruchomościami, w tym renty planistycznej) oraz z pozyskanych przez gminę środków zewnętrznych (np. środki unijne – fundusze restrukturyzacyjne). Możliwe będzie korzystanie z darowizn na rzecz gminy oraz kredytów, o ile otrzymane będą one na korzystnych dla gminy warunkach.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY**

mgr Bogusława Zalewska

2818

**UCHWAŁA NR XXXII/216/2005
Rady Gminy Mierzęcice**

z dnia 29 lipca 2005 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dla obszaru miejscowości: Toporowice i Sadowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami),

Rada Gminy Mierzęcice

stwierdza zgodność z ustaleniami
Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Mierzęcice
i uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Gminy Mierzęcice dla obszaru miejscowości:
Toporowice i Sadowie

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dla obszaru miejscowości Toporowice i Sadowie zwany dalej planem obejmuje obszar wyznaczony na mapie w skali 1:10000 będącej załącznikiem graficznym do uchwały NR XVII/115/2004 z dn. 23.01.2004 r. w sprawie wystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dla obszaru miejscowości: Toporowice i Sadowie.
2. Plan jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice”, przyjętego uchwałą Rady Gminy Mierzęcice Nr XLVII/282/2002 z dnia 10 października 2002 r.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki

ki:

- 1) rysunek planu nr 1 w skali 1:2000 na mapie zasadniczej z uzupełnieniem mapą katastralną, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 2) rysunek planu nr 2 w skali 1:4000 – zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 3) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mierzęcice, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;
 - 5) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiący załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.
4. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia oznaczone graficznie w granicach terenu objętego planem:
- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) symbole literowe lub literowo-cyfrowe terenów opisujące ich przeznaczenie;
 - 3) orientacyjne linie przebiegu sieci i lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) granice obszarów lub obiektów podlegających szczególnej ochronie wynikającej z przepisów odrębnych:
 - a) obiekty podlegające ochronie ze względu na dziedzictwo kulturowe;
 - b) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
 - c) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – orientacyjne przebiegi uskoków tektonicznych,
 - 5) osie dróg gospodarczych – zasada obsługi;
 - 6) inne oznaczenia o charakterze informacyjnym.

§ 2

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady,
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia dla planu, o którym mowa w § 1 o ile z przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu nr 1 w skali 1:2000, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na wyznaczonym liniami rozgraniczenia terenie,

- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) **zagospodarowaniu docelowym** – należy przez to rozumieć końcowy efekt działań i przekształceń przestrzennych dla określonego terenu,
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu, wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i opisany symbolem identyfikacyjnym,
- 8) **terenach otwartych** – należy przez to rozumieć tereny, których funkcjonowanie związane jest głównie z zachowaniem walorów ekologicznych terenów niezabudowanych i sąsiadujących terenów zabudowanych,
- 9) **obiektach produkcyjnych, składowych** – należy przez to rozumieć obiekty związane z którąkolwiek z wymienionych działalności (według Polskiej Klasyfikacji Działalności): górnictwo i kopalnictwo, przetwórstwo przemysłowe, budownictwo oraz magazynowanie, składowanie i przechowywanie towarów;
- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowanej wszystkimi obiektami kubaturowymi do powierzchni nieruchomości gruntowej ogółem;
- 11) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni nieruchomości gruntowej posiadającej naturalną lub odtworzoną pokrywę glebową i powierzchnię cieków wodnych lub otwartych zbiorników wodnych (z wyłączeniem basenów kąpielowych, zbiorników przeciwpożarowych itp.) do powierzchni nieruchomości gruntowej ogółem;
- 12) **minimalnej powierzchni działki** – należy przez to rozumieć dolną granicę wartości określającej powierzchnię nieruchomości gruntowej, która może być przeznaczona pod zabudowę.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru planu

§ 3

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Ustala się zakaz:

- 1) użytkowania terenów i obiektów niezgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie;
- 2) stosowania na elewacji i pokryciach dachowych obiektów budowlanych agresywnej kolorystyki dysharmonizującej z otoczeniem, za wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną zdrowia i bezpieczeństwa;
- 3) stosowania tablic informacyjnych i reklamo-

wych umieszczanych na budynkach mogących deformować fasady i bryły.

- 4) zabudowy w granicach działki poza przypadkami określonymi w Prawie Budowlanym i rozporządzeniach w tym zakresie;

2. Ustala się nakaz:

- 1) realizowania oraz usytuowania budynków w obrębie nieruchomości wraz z innymi elementami zagospodarowania – jak ogrodzenia, zieleń lub obiekty małej architektury, w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającej zabudowy.
- 2) wykonywania badań geotechnicznych poprzedzających realizację budynków z uwagi na występujące na obszarze gminy niekorzystne uwarunkowania fizjograficzne, głównie w postaci uskoków tektonicznych oraz wysokiego poziomu wód gruntowych.

§ 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się zakaz:

- 1) zanieczyszczania wód, gleby i powietrza w tym wysypywania, zakopywania, wylewania i składowania odpadów i nieczystości;
- 2) wycinania drzewostanu bez zgody właściwego organu gminy;
- 3) wypalania roślinności na łąkach, pastwiskach, nieużytkach, rowach, pasach przydrożnych itp.;
- 4) stosowania ogrodzeń uniemożliwiających wędrówki drobnych zwierząt leśnych i polnych na terenach nie zainwestowanych: rolnych, zieleni otwartej oraz kompleksów zieleni chronionej i leśnej /zakaz stosowania podmurówki, ogrodzenie ażurowe/;
- 5) zasypywania dolin rzecznych;
- 6) lokalizacji budynków w pasie 6,0m od górnych krawędzi skarp cieków wodnych oraz grodzienia nieruchomości odpowiednio w strefie 2,0m. Odległości te mogą być zmienione na podstawie ekspertyzy hydrologicznej, w uzgodnieniu z administratorem cieku;
- 7) lokalizacji obiektów i urządzeń mogących pogorszyć stan środowiska, stanowiących uciążliwości dla mieszkańców lub powodujących konflikty społeczne;

2. Ustala się nakaz:

- 1) odbioru odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz zgodnie z ustaleniami gminnego planu gospodarki odpadami;
- 2) stosowania urządzeń do gromadzenia odpadów w miejscach i obiektach publicznych, na terenach rekreacyjno-sportowych, w miejscach

intensywnego ruchu pieszego oraz gospodarstwach domowych z zapewnieniem ich wywozu na składowiska zorganizowane;

- 3) magazynowania odpadów tylko w miejscach do tego wyznaczonych;
- 4) zachowania drożności korytarzy cieków wodnych;
- 5) ograniczenia uciążliwości związanej z działalnością usługowo-wytwórczą do granic działki;
- 6) ochronę śródpolnych zadrzewień i zakrzewień, które powinny spełniać istotną rolę dla zachowania różnorodności biologicznej;
- 7) sporządzenia dokumentacji warunków hydrogeologicznych (zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 14 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze) dla inwestycji mogących zanieczyścić wody podziemne (stacje transformatorowe).

3. Dopuszcza się:

- 1) podejmowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie w przypadku, gdy są to inwestycje liniowe w zakresie komunikacji i infrastruktury lub gdy przeprowadzone postępowanie w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykaże, że wpływ ten nie występuje lub jest nieistotny;
 - 2) zalesienie gruntów rolnych – na mocy przepisów odrębnych – niezależnie od przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego określonego planem.
4. Ze względu na zróżnicowany poziom hałasu dopuszczalny dla poszczególnych rodzajów terenów określa się przynależność do określonych kategorii /zgodnie z art. 113 i art. 114 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.);
- a) *pod zabudowę mieszkaniową* – tereny oznaczone symbolami: MN, MN-RM, MN-U, MNr;
 - b) *pod budynki związane ze stałym i ubiegłodziennym pobytem dzieci i młodzieży* – tereny oznaczone symbolami: U-UO.

§ 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na terenie sołectwa znajdują się kaplice i krzyże przydrożne, pokazane na rysunku planu, dla których ustala się zakaz przebudowy oraz nakaz prowadzenia prac remontowych w sposób nie zmieniający formy architektonicznej obiektu. Wszelkie prace przy wymienionych obiektach należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Kapliczki i krzyże przydrożne wykazane na rysunku planu:

- a) Nr 1 – przy ul. Dalekiej,
- b) Nr 2 – przy ul. Źródlanej,

- c) Nr 3 – przy ul. Czerwonego Zagłębia,
- d) Nr 4 – przy ul. Czerwonego Zagłębia,
- e) Nr 5 – przy ul. Łkowej,
- f) Nr 6 – przy ul. Dąbrowskiej.

§ 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Zakazuje się lokalizowania budynków gospodarczych na froncie działek przylegających do przestrzeni publicznych.

§ 7

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- Zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.),
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości w odniesieniu do wybranych terenów przedstawiono w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

§ 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Ustalenia ogólne.

- 1) Dla istniejących ciągów drogowych w obszarze opracowania zakłada się stopniową ich modernizację do parametrów zgodnych z zapisaną w planie ich klasą techniczną oraz związaną z nią szerokością w liniach rozgraniczających.
- 2) Lokalizacja projektowanej zabudowy sytuowanej wzdłuż dróg powinna nawiązywać do linii zabudowy istniejącej; odległość ta nie może być jednak mniejsza niż;
 - dla drogi wojewódzkiej i powiatowej: 8m dla terenu zabudowy oraz 20m poza terenem zabudowy licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - dla drogi gminnej: 6m dla terenu zabudowy oraz 15m poza terenem zabudowy licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni.
- 3) Przyjmuje się zasadę zachowania istniejących obiektów zlokalizowanych w ramach linii rozgraniczających dróg; dopuszcza się możliwość prowadzenia ich przebudowy przy jednoczesnym zachowaniu istniejącej linii zabudowy.
- 4) W przypadku realizacji ciągów dojazdowych (D) o przekroju jednojezdniowym jednopasowym należy projektować mijanki o rozstawie zapewniającym wzajemną widoczność, jednak nie większym niż 250,0m.
- 5) Dla dróg wewnętrznych lokalizacja projektowanej zabudowy sytuowanej wzdłuż dróg powinna

nawiązywać do linii zabudowy istniejącej; odległość ta nie może być jednak mniejsza niż parametry obowiązujące dla drogi gminnej, tj. 6m dla terenu zabudowy oraz 15m poza terenem zabudowy licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni.

- 6) Drogi wewnętrzne o ustalonym przebiegu (na projekcie rysunku planu ich linie rozgraniczające przedstawiono linią ciągłą) zostały zaprojektowane w oparciu o istniejące drogi gruntowe.
 - 7) Drogi wewnętrzne o proponowanym przebiegu (na projekcie rysunku planu ich linie rozgraniczające przedstawiono linią przerywaną) zasadniczo nie mają oparcia na systemie istniejących dróg gruntowych.
 - 8) W zagospodarowaniu działki przeznaczonej do realizacji funkcji usługowej należy zapewnić – stosownie do jej przeznaczenia i intensywności realizowanego programu – odpowiednią liczbę miejsc postojowych.
- #### **2. Ustalenia szczegółowe dla terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.**
- 1) Drogi publiczne.
 - a) 1KDZ1x2 – istniejąca droga kategorii: powiatowa o numerze S 4719 (ul. Czerwonego Zagłębia). Zakłada się klasę drogi: zbiorcza jednojezdniowa dwupasowa (Z1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 20 m.
 - b) 1KDL1x2 – istniejąca droga kategorii: powiatowa o numerze S 4759 (ul. Topolowa/Krótką). Zakłada się klasę drogi: lokalna jednojezdniowa dwupasowa (L1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 12 m.
 - c) 2KDL1x2 – istniejąca droga kategorii: powiatowa o numerze S 4757 (ul. Daleka i ul. Źródłana). Zakłada się klasę drogi: lokalna jednojezdniowa dwupasowa (L1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 12 m.
 - d) 3KDL1x2 – istniejąca droga kategorii: powiatowa o numerze S 4757 (ul. Mostowa). Zakłada się klasę drogi: lokalna jednojezdniowa dwupasowa (L1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 12 m.
 - e) 4KDL1x2 – istniejąca droga kategorii: powiatowa o numerze S 4761 (ul. Dąbrowska). Zakłada się klasę drogi: lokalna jednojezdniowa dwupasowa (L1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 12 m.
 - f) 5KDL1x2 – istniejąca droga kategorii: powiatowa o numerze S 4793 (ul. Łkowa). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (L). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 12m.
 - g) 6KDL1x2 – istniejąca droga kategorii: powiatowa o numerze S 4793 (ul. Łkowa). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (L). Szerokość

- w liniach rozgraniczających – min. 12m.
- h) 7KDL1x2 – istniejąca droga kategorii: powiatowa o numerze S 4810 (bez nazwy /w kierunku Dąbia/). Zakłada się klasę drogi: lokalna jednojezdniowa dwupasowa (L1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 12m.
- i) 8KDL1x2 – istniejąca droga kategorii: powiatowa o numerze S 4747 (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: lokalna jednojezdniowa dwupasowa (L1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 15m.
- j) 9KDL1x2 – istniejąca droga kategorii: powiatowa o numerze S 4810 (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: lokalna jednojezdniowa dwupasowa (L1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 12m.
- k) 1KDD - istniejąca droga o nieustalonej kategorii /administratorze/ (ul. Daleka). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
- l) 2KDD – projektowana droga kategorii: gminna (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
- m) 3KDD – projektowana droga kategorii: gminna (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
- 2) Drogi wewnętrzne.
- a) 1KDW – projektowana droga wewnętrzna. Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
- b) 2KDW – projektowana droga wewnętrzna. Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
- c) 3KDW – projektowana droga wewnętrzna. Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
- d) 4KDW – projektowana droga wewnętrzna. Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
- e) 5KDW – projektowana droga wewnętrzna. Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
- f) 6KDW – projektowana droga wewnętrzna. Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
- g) 7KDW – projektowana droga wewnętrzna. Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
- h) 8KDW – projektowana droga wewnętrzna. Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
- i) 9KDW – projektowana droga wewnętrzna. Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
- j) 10KDW – projektowana droga wewnętrzna. Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 5m.
- k) 11KDW – projektowana droga wewnętrzna. Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
- 3) Ciągi pieszo-jezdne.
- a) 1KDP – projektowany ciąg pieszo-rowerowy. Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 5,0m.
- b) 2KDP – projektowany ciąg pieszo-rowerowy. Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 5,0m.
- c) 3KDP – projektowany ciąg pieszo-rowerowy. Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 5,0m.
- d) 4KDP – projektowany ciąg pieszo-rowerowy. Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 5,0m.
- e) 5KDP – projektowany ciąg pieszo-rowerowy. Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 5m.
- f) 6KDP – projektowany ciąg pieszo-rowerowy. Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 5,0m.
- g) 7KDP – projektowany ciąg pieszo-rowerowy. Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 5,0m.
- h) 8KDP – projektowany ciąg pieszo-rowerowy. Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 5,0m.
- i) 9KDP – projektowany ciąg pieszo-rowerowy. Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 5,0m.
- j) 10KDP – projektowany ciąg pieszo-rowerowy. Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 5,0m.
- k) 11KDP – projektowany ciąg pieszo-rowerowy. Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 5,0m.

§ 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustalenia ogólne.

- 1) Ustala się zasadę prowadzenia nowo budowanych sieci infrastruktury technicznej wzdłuż

- ciągów komunikacyjnych.
- 2) Dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w projektach budowlanych w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń określonych w planie.
 - 3) Nakazuje się zachowanie stref ochronnych wzdłuż istniejących i projektowanych sieci zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 2. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:**
- 1) Zaopatrzenie w wodę w oparciu o rozbudowę istniejącego systemu wodociągowego, który na terenie opracowania tworzą sieci wodociągowe Ø 500, 400, 250, 160, 110 mm zasilane z ujęcia Dąbrowska i zbiorników wodociągowych Toporowice (Ostra Góra) o pojemności 2 x 500m³ i Sadowie Drugie o pojemności 500 m zlokalizowanego poza terenem opracowania.
 - 2) Ustanowienie dla w/w ujęcia strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej.
- 3. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków:**
- 1) Odprowadzenie ścieków sanitarnych w systemie grawitacyjno – pompowym poprzez projektowaną kanalizację Ø 0,25m, rurociągi tłoczne i 4 pompownie ścieków.
 - 2) Odprowadzenie ścieków do projektowanej oczyszczalni zlokalizowanej poza terenem opracowania w miejscowości Przeczyce i zrzućtem oczyszczonych ścieków do rzeki Czarnej Przemszy poniżej Zalewu Przeczycko-Siewierskiego.
 - 3) Z uwagi na ochronę zbiornika wód podziemnych (występowanie ONO i dużą przepuszczalność gleby zakazuje się stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków typu drenaż rozsączający. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się wyłącznie stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych z okresowym opróżnianiem i wywozem przez specjalistyczne jednostki do oczyszczalni ścieków na osiedlu wojskowym w Nowej Wsi, oczyszczalni przy Elektrowni Łagisza w Będzinie i oczyszczalni miejskiej w Zawierciu.
 - 4) Odprowadzenie wód opadowych z ulic i utwardzonych placów do najbliższych cieków powierzchniowych, z zastosowaniem separatorów.
- 4. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:**
- Dostawa mocy i energii elektrycznej w oparciu o istniejący system sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia następujących stacji transformatorowych 15/04 kV:
- a) Toporowice – Gaj – nr 1125,
 - b) Toporowice 2 – nr 1134,

- c) Toporowice Gostów – nr 1124,
 - d) Toporowice 1 – nr 1122,
 - e) Toporowice Dąbrowska – nr 1823,
 - f) Toporowice Sadowie – nr 829,
 - g) Toporowice Sadowie 2 – nr 1123.
- 5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:**
- 1) Zaopatrzenie w gaz w oparciu o rozbudowę stacji sieci gazowej średniego ciśnienia Ø 65, 40, 32 mm.
 - 2) Rozbudowa sieci jest możliwa po spełnieniu warunku ekonomicznej opłacalności przedsięwzięcia.
- 6. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:**
- W zakresie zaopatrzenia w ciepło, z uwagi na brak zorganizowanego systemu ciepłowniczego ustala się stosowanie indywidualnych ekologicznych nowoczesnych technologii, cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania.
- 7. Ustala się następujące zasady obsługi telekomunikacyjnej:**
- 1) Rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą sieć Telekomunikacji Polskiej SA, dopuszczając możliwość obsługi przez innych uprawnionych operatorów sieci.
 - 2) Realizacja obiektów telekomunikacyjnych w ilości odpowiadającej potrzebom planowanej inwestycji.
- 8. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:**
- 1) Odpady powstające w gospodarstwie domowym winny być składowane w odpowiednio przystosowanych pojemnikach, a następnie odbierane przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem.
 - 2) Wprowadzenie selekcji odpadów.
 - 3) Likwidacja tzw. „dzikich” wysypisk śmieci.

§ 10

Ustalenia pozostałe dotyczące całego obszaru planu

1. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
2. Nie określa się granic:
 - 1) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - 2) terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
 - 3) obszarów wymagające przekształceń lub rekultywacji

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania

§ 11

**Tereny o funkcji usługowej,
usługowo-mieszkaniowej**

1. Symbolami **1U-UO** oznacza się tereny o funkcji usługowej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa o charakterze publicznym.

Przeznaczenie dopuszczalne: usługi inne nieuciążliwe, zieleni urządzonej.

Ustala się:

- a. zachowanie istniejących obiektów w zakresie funkcji usług publicznych z możliwością ich modernizacji oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
- b. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni publicznej:

linia zabudowy:	- nie określa się
maks. wysokość zabudowy:	- 3 kondygnacje nadziemne - nie więcej niż 12,0m
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- min. 40 %
obiekty małej architektury:	- uwzględniające zasady bezpieczeństwa dla obiektów na terenie szkół i w ich sąsiedztwie /w zakresie gabarytów, materiałów wykończeniowych i formy/.
nośniki reklamowe:	- zakaz umieszczania na terenie szkoły, - dopuszcza się - poza terenem szkoły.
tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	- na terenie szkoły dopuszcza się w zakresie funkcji edukacyjnych, - uwzględniające zasady bezpieczeństwa dla obiektów na terenie szkół i w ich sąsiedztwie /w zakresie gabarytów, materiałów wykończeniowych i formy/, - o formach i gabarytach zharmonizowanych z terenem, na którym się znajdują.
urządzenia techniczne:	- w niezbędnym zakresie.
zieleni :	- urządzonej - podkreślająca reprezentacyjny charakter centrum sołectwa.

- c. sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:

- zieleni, zagospodarowanie formami małej architektury, miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
- zakazuje się lokalizacji obiektów o charakterze tymczasowym /blaszaki, warsztaty itp./

2. Symbolem **2U-MN** oznacza się tereny o funkcji usługowo-mieszkaniowej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i mieszkaniowa;

Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzonej;

Ustala się:

- a. realizację zabudowy usługowej,
- b. możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej z możliwością modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy:	- przyjmuje się w nawiązaniu do zabudowy istniejącej, - budynki o funkcji mieszkaniowej lub usługowej w 1-szej linii zabudowy, - zabudowa magazynowa, gospodarcza w 2-giej linii zabudowy;
minimalna szerokość działki dla projektowanej zabudowy:	- 18,0m.

minimalna powierzchnia działki dla projektowanej zabudowy:	- 1000,0m ²
forma zabudowy:	- wolnostojąca lub bliźniacza.
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 25%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- <i>min. 40 %</i>
Usytuowanie obiektu na działce:	- elewacja frontowa prostopadle do bocznych granic działek
maksymalna wysokość zabudowy:	- 3 kondygnacje nadziemne nie więcej niż 12,0m
maksymalna długość elewacji frontowej:	- 16,0 m
forma dachu:	- zasadniczy układ połaci dwuspadowy lub naczółkowy – symetryczny w stosunku do bryły budynku, dopuszcza się: wielospadowy; na obiektach gospodarczych dopuszcza się jednospadowy, - kalenica równoległa lub prostopadła do fasady frontowej lub linii zabudowy, - kąt nachylenia połaci od 30° do 45°, - pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę, inne w kolorach niejaskrawych,

- c. możliwość realizacji usług: nie wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62, poz. 627, z późn. zm.)
- d. sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:
- zieleń, zagospodarowanie formami małej architektury, miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
 - zakazuje się lokalizacji obiektów o charakterze tymczasowym /blaszaki, warsztaty itp./

1. Symbolami **1MN, 2MN, 3MN** oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz jej uzupełnienia.
Przeznaczenie dopuszczalne: modernizacja istniejących obiektów o funkcji zagrodowej, realizacja funkcji usługowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
Ustala się:
- a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowych budynków w zakresie funkcji mieszkaniowej przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

§ 12

Tereny o funkcji mieszkaniowej.

linia zabudowy:	- przyjmuje się w nawiązaniu do zabudowy istniejącej
minimalna szerokość działki dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej:	- 18,0m;
minimalna powierzchnia działki dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej :	- 700,0m ²
forma zabudowy:	- wolnostojąca lub bliźniacza;

wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- min. 40 %
maksymalna wysokość zabudowy:	- 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 10,0m
maksymalna długość elewacji frontowej:	- dla wolnostojącej: 12,0 m, - dla bliźniaczej: 16,0 m
forma dachu:	- zasadniczy układ połaci dwuspadowy lub naczółkowy – symetryczny w stosunku do bryły budynku, dopuszcza się: czterospadowy; na obiektach gospodarczych dopuszcza się jednospadowy; - kalenica równoległa lub prostopadła do fasady frontowej lub linii zabudowy, - kąt nachylenia połaci od 30° do 45°, - pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę, inne w kolorach niejaszawych,

- b. zasady podziału i scalania działek: zachowanie istniejącego układu działek – kąta nachylenia bocznej granicy działki w stosunku przebiegu ulicy Źródlanej.
- c. sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania: zieleń, zagospodarowanie formami małej architektury.
2. Symbolem **4MN-RM** oznacza się teren o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz jej uzupełnienia.
Ustala się:
zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowych budynków w zakresie funkcji mieszkaniowej parametrów zagrodowej przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy jak w pkt 1
3. Symbolami **5MN, 6MN, 7MN** oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz jej uzupełnienia. Przeznaczenie dopuszczalne: modernizacja istniejących obiektów o funkcji zagrodowej, realizacja funkcji usługowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
Ustala się:
a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowych budynków w zakresie funkcji mieszkaniowej przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy jak w pkt 1;
- b. dopuszcza się kształtowanie 2-giej linii zabudowy;
- c. dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej w 1-szej linii zabudowy, a mieszkaniowej w 2-giej od ul. Czerwonego Zagłębia /dla 5MN/;
- d. dla inwestycji na obszarach zmeliorowanych wymagane szczegółowe uzgodnienia z administratorem (właścicielem) sieci drenarskiej /dla 5MN/;
- e. pozostałe ustalenia: jak w pkt 1.
4. Symbolami **8MN, 9MN** oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz jej uzupełnienia. Przeznaczenie dopuszczalne: modernizacja istniejących obiektów, realizacja funkcji usługowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
Ustala się:
a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowych budynków w zakresie funkcji mieszkaniowej przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy jak w pkt 1;
- b. realizację 2-giej linii zabudowy – zabudowa obsługiwana przez projektowany układ drogi dojazdowej i drogi wewnętrznej równoległej do ul. Mostowej;
- c. pozostałe ustalenia: jak w pkt 1.
5. Symbolami **10MNR, 11MNR** oznacza się teren o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjalnej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rezydencjalna. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.

Ustala się:

- a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów

w złym stanie technicznym oraz realizację nowej zabudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

linia zabudowy:	- kontynuacja istniejącej linii zabudowy
minimalna szerokość działki dla projektowanej zabudowy:	- 22,0m
minimalna powierzchnia działki dla projektowanej zabudowy:	- 2000,0m ²
forma zabudowy:	- wolnostojąca
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 20%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- <i>min. 60 %</i>
maksymalna wysokość zabudowy:	- 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 11,0m
maksymalna długość elewacji frontowej:	- 16,0 m;
forma dachu	- zasadniczy układ połaci dwuspadowy lub naczółkowy - dopuszcza się: wielospadowy; na obiektach gospodarczych dopuszcza się jednospadowy, - kalenica równoległa lub prostopadła do fasady frontowej lub linii zabudowy, - kąt nachylenia połaci od 30° do 45°, - pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę, inne w kolorach niejaskrawych,

- b. obszar wymaga scalenia i ponownego podziału działek – zasady scalania i podziału działek: zgodnie z w/w parametrami nieruchomości;
- c. nakaz realizacji układu komunikacyjnego obsługującego obszar zabudowy mieszkaniowej /zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku planu.
6. Symbolem **12MN-RM** oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz jej uzupełnienia.
Przeznaczenie dopuszczalne: modernizacja istniejących obiektów, realizacja funkcji usługowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
Ustala się:
zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowych budynków w zakresie funkcji mieszkaniowej i zagrodowej przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy jak w pkt 1

7. Symbolami **13MN**, **14MN** oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz jej uzupełnienia.
Przeznaczenie dopuszczalne: realizacja funkcji usługowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
Ustala się:
a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowych budynków w zakresie funkcji mieszkaniowej przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy jak w pkt 1;
b. dla inwestycji na obszarach zmeliorowanych wymagane szczegółowe uzgodnienia z administratorem (właścicielem) sieci drenarskiej /dla 13MN/;
8. Symbolami **15MN**, **16MN** oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie

podstawowe i dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz jej uzupełnienia.

Ustala się:

- a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowych budynków w zakresie funkcji mieszkaniowej przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy jak w pkt 1;
 - b. zachowanie lub odbudowanie istniejącego układu drenażu;
 - c. dla inwestycji na obszarach zmeliorowanych wymagane szczegółowe uzgodnienia z administratorem (właścicielem) sieci drenarskiej /dla 15MN/;
9. Symbolami **17MN-RM, 18MN-RM, 19MN-RM, 20MN-RM, 21MN-RM** oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz jej uzupełnienia. Przeznaczenie dopuszczalne: realizacja funkcji usłu-

gowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

Ustala się:

- zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowych budynków w zakresie funkcji mieszkaniowej parametrów zagrodowej przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy jak w pkt 1.
10. Symbolami **22MN-U, 23MN-U** oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie dopuszczalne: realizacja funkcji usługowej;
- Ustala się:
- a. realizację zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym a także realizację budynków garażowo-gospodarczych przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania:

linia zabudowy:	- określona na rysunku
minimalna szerokość działki dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej:	- 20,0m /zgodnie z istniejącym podziałem/
minimalna powierzchnia działki dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej:	- 700,0m ²
forma zabudowy:	- wolnostojąca, bliźniacza
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- min. 40 %
maksymalna wysokość zabudowy:	- 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 10,0m
maksymalna długość elewacji frontowej:	- 16,0 m.
forma dachu:	- zasadniczy układ połaci dwuspadowy lub naczółkowy - symetryczny w stosunku do bryły budynku, dopuszcza się: wielospadowy; na obiektach gospodarczych dopuszcza się jednospadowy, - kalenica równoległa lub prostopadła do fasady frontowej lub linii zabudowy, - kąt nachylenia połaci od 30° do 45°, - pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę, inne w kolorach niejaskrawych,

- b. realizacja 2-giej linii zabudowy – zabudowa obsługiwana przez projektowany układ drogi dojazdowej i drogi wewnętrznej równoległej do drogi K7L1x2;
- c. możliwość realizacji samodzielnej zabudowy usługowej obsługującej obszar w zakresie: usługi zdrowia, oświaty, handlu, kultury;
- d. teren wymaga scalenia i ponownego podziału – zasady podziału i scalania działek:
 - zgodnie z w/w parametrami nieruchomości;
 - docelowy układ działek budowlanych: wschód-zachód.

11. Symbolem **24MN-U** oznacza się tereny o funkcji

mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa.

Przeznaczenie dopuszczalne: realizacja funkcji usługowej.

Ustala się:

- a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowych budynków w zakresie funkcji mieszkaniowej i usługowej przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

minimalna szerokość działki dla projektowanej zabudowy:	- 18,0m
minimalna powierzchnia działki dla projektowanej zabudowy:	- 1000,0m ²
forma zabudowy:	- wolnostojąca
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- min. 50 %
maksymalna wysokość zabudowy:	- 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 10,0m
maksymalna długość elewacji frontowej:	- 16,0 m;
forma dachu:	- zasadniczy układ połaci dwuspadowy lub naczółkowy - symetryczny w stosunku do bryły budynku, dopuszcza się: wielospadowy; na obiektach gospodarczych dopuszcza się jednospadowy, - kalenica równoległa lub prostopadła do fasady frontowej lub linii zabudowy, - kąt nachylenia połaci od 30° do 45°, - pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę, inne w kolorach niejasnych,

- b. zasady scalania i podziału działek: zgodnie z w/w parametrami nieruchomości;

12. Symbolami **25MN-U**, **26MN-U** oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa.
Przeznaczenie dopuszczalne: modernizacja istniejących obiektów, realizacja funkcji usługowej

Ustala się:

- a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowych budynków w zakresie funkcji mieszkaniowej przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

minimalna szerokość działki dla projektowanej zabudowy:	- 18,0m
---	---------

minimalna powierzchnia działki dla projektowanej zabudowy:	- 1500,0m ²
forma zabudowy:	- wolnostojąca, bliźniacza
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- min. 50 %
maksymalna wysokość zabudowy:	- 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 10,0m
maksymalna długość elewacji frontowej:	- 16,0 m;
forma dachu:	- zasadniczy układ połaci dwuspadowy lub naczółkowy - symetryczny w stosunku do bryły budynku, dopuszcza się: wielospadowy; na obiektach gospodarczych dopuszcza się jednospadowy, - kalenica równoległa lub prostopadła do fasady frontowej lub linii zabudowy, - kąt nachylenia połaci od 30° do 45°, - pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę, inne w kolorach niejaskrawych,

b. realizacja samodzielnej zabudowy usługowej w zakresie handlu, gastronomii;

c. zasady scalania i podziału działek: zgodnie z w/w parametrami nieruchomości;

13. Symbolem **27MNr** oznacza się teren o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjalnej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rezydencjalna.

Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzone,

sport i rekreacja.

Ustala się:

a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowej zabudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania:

minimalna szerokość działki dla projektowanej zabudowy:	- 24,0m
minimalna powierzchnia działki dla projektowanej zabudowy:	- 3000,0m ²
forma zabudowy:	- wolnostojąca
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks.20%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- min. 60 %
wskaźniku powierzchni zabudowy:	- % udział powierzchni niezabudowanej, zagospodarowanej zielenią (biologicznie czynną): minimum 60 %
maksymalna wysokość zabudowy:	- 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 10,0m
maksymalna długość elewacji frontowej:	- 16,0 m;

forma dachu:	- zasadniczy układ połaci dwuspadowy lub naczółkowy - symetryczny w stosunku do bryły budynku, dopuszcza się wielospadowy; na obiektach gospodarczych dopuszcza się jednospadowy; - kalenica równoległa lub prostopadła do fasady frontowej lub linii zabudowy, - kąt nachylenia połaci od 30° do 45°, - pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę, inne w kolorach niejaskrawych,
--------------	---

- b. zasady scalania i podziału działek:
- zgodnie z w/w parametrami nieruchomości;
 - zalecane zachowanie kierunku podziałów nieruchomości jak w stanie istniejącym.

obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych.

Przeznaczenie podstawowe: tereny produkcji hodowlanej.

Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa.

Ustala się:

- a. zachowanie istniejących obiektów produkcyjnych w gospodarstwach rolnych, hodowlanych wraz z możliwością ich modernizacji, remontu oraz realizacji nowych obiektów:

§ 13

Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych

1. Symbolami **1RU, 2RU, 3RU** oznacza się tereny

wskaźniku powierzchni zabudowy:	- maks. 30%
udział powierzchni biologicznie czynnej:	- min. 30 %
maksymalna wysokość zabudowy:	- 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 10,0m

- b. dla terenu 3RU – realizacja zabudowy i urządzeń gospodarki hodowlanej – w odległości min. 250,0m od krawędzi jezdni ul. Dąbrowskiej.

dzonęj.

Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni nieurządzonej, tereny otwarte,

Przeznaczenie dopuszczalne: nie ustala się.

Ustala się:

- a. zachowanie istniejącej roślinności łąkowej na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych;
b. zakaz zabudowy;

§ 14

Tereny wolne od zabudowy, rolnicze, tereny zieleni nieurządzonej

1. Symbolami **1Z, 2Z, 3Z** oznacza się tereny zieleni. Przeznaczenie podstawowe: zieleń /biologicznie czynna/.

Przeznaczenie dopuszczalne: ekstensywna funkcja sportowo-rekreacyjna.

Ustala się:

- a. zachowanie zieleni wartościowej;
b. zakaz zabudowy i grodzenia nieruchomości;
c. dopuszcza się zagospodarowanie pod funkcję sportu i rekreacji /urządzenia terenowe/.

2. Symbolami **4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL** oznacza się tereny zieleni śródpolnej.

Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni wysokiej i krzewów o charakterze leśnym lub śródpolnym.

Ustala się:

- a. zachowanie istniejącej zieleni wysokiej i zakrzewień;
b. dolesianie oraz uzupełnianie drzewostanu;
c. zakaz zabudowy.

3. Symbolami **8Z** oznacza się tereny zieleni nieurządzonej.

4. Symbolami **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R** oznacza się tereny rolnicze.

Przeznaczenie podstawowe: użytkowanie rolnicze, uprawy polowe

Przeznaczenie dopuszczalne: łąki, pastwiska, uprawy ogrodnicze.

Ustala się:

- a. użytkowanie rolnicze terenu;
b. zachowanie zieleni śródpolnej;
c. zakaz zabudowy;
d. dopuszcza się modernizację istniejących obiektów (zakaz zmiany funkcji istniejących obiektów gospodarczych na funkcję mieszkaniową).

§ 15

Tereny urządzeń infrastruktury

1. Symbolami **W** oznacza się tereny urządzeń lub budowli infrastruktury wodociągowej.

Przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń wodociągowych

Ustala się:

zachowanie istniejących budowli lub urządzeń wodociągowych z możliwością modernizacji.

Rozdział 4

Postanowienia końcowe

§ 16

Zgodnie z art. 36, ust. 4 ustawy z dnia 17 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) ustala się wielkość jednorazowej stawki opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w obszarze objętym planem w wysokości 10%.

§ 17

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Mierzęcice.

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mierzęcice.

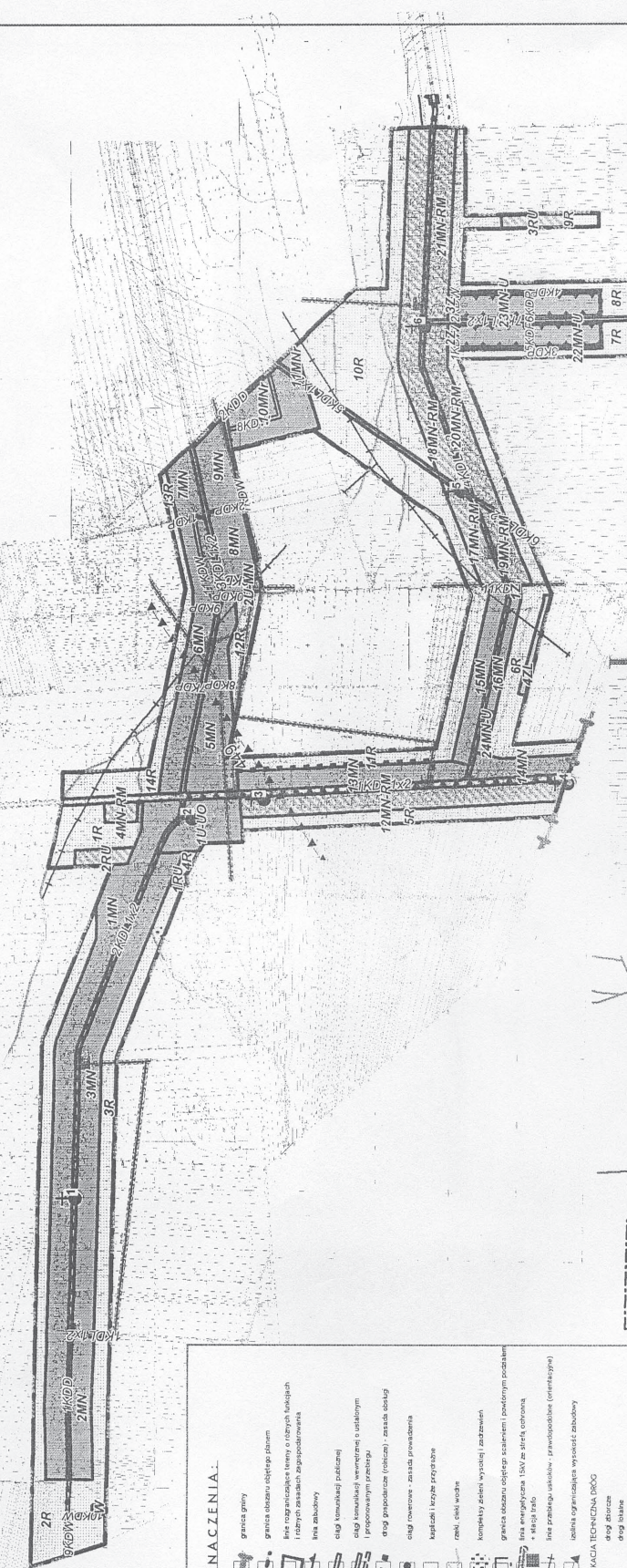
§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY**

mgr Bogusława Zalewska

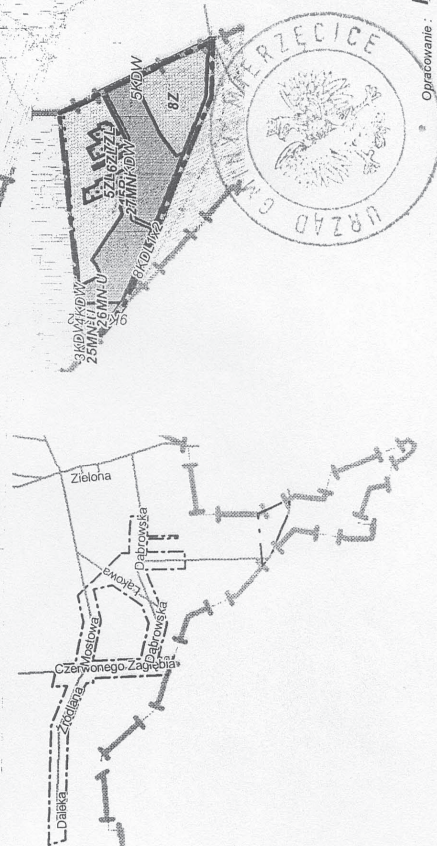
skala 1 : 2 000



RADA GMINY
Mierzęce

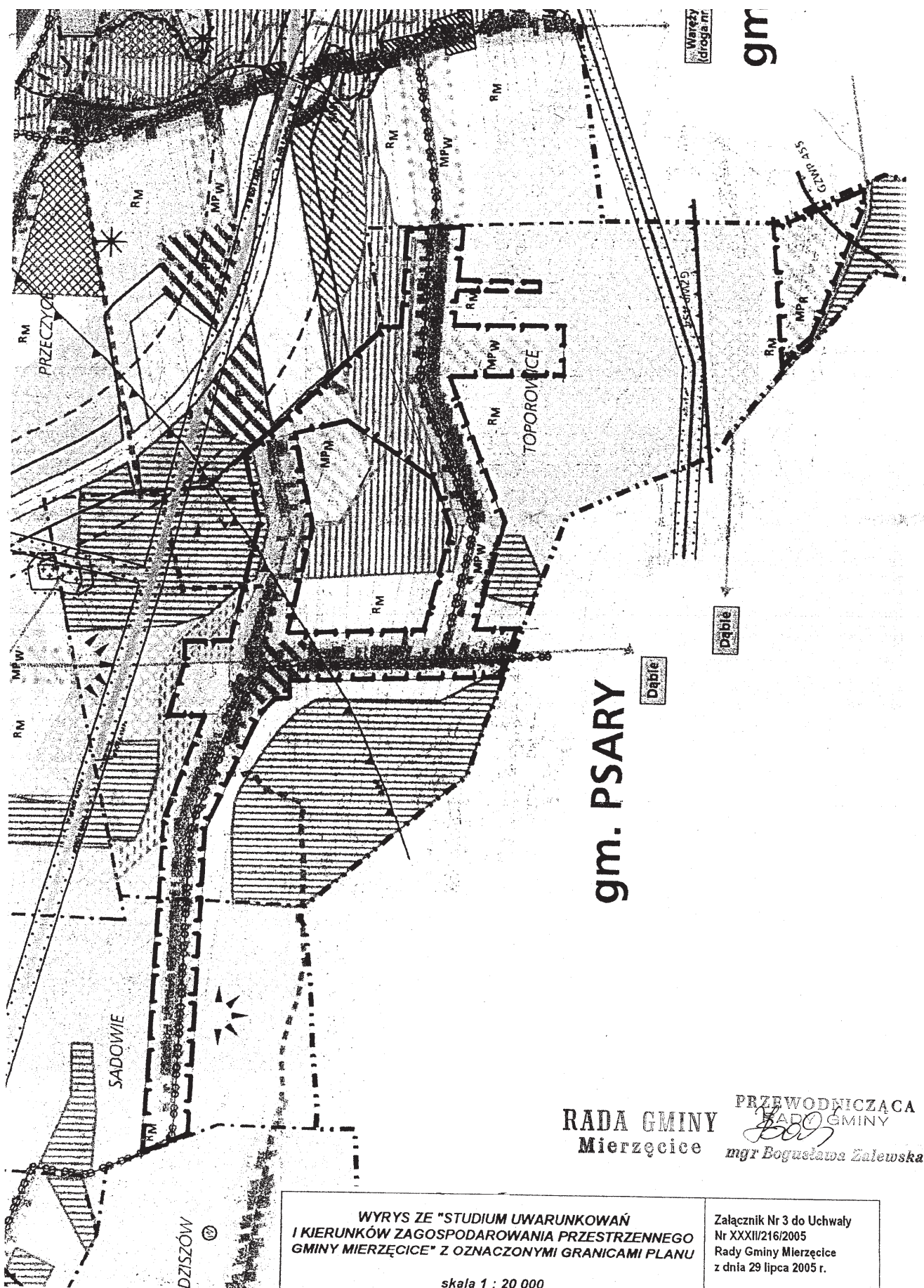
mgr Bogusława Zalewska

załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXII/216/2005
Rady Gminy Mierzęcice z dnia 29 lipca 2005 r.



Opracowanie: **PLAN** AUTORSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA, Katowice, ul. Barbary 21

Pracowanie : **PLAN** AUTORSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA, Katowice, ul. Barbary 21



Załącznik nr 4 do Uchwały Nr XXXII/216/2005
Rady Gminy Mierzęcice z dnia 29 lipca 2005 r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH W TRAKCIE WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GMINIE MIERZĘCICE DLA OBSZARU MIEJSCOWOŚCI TOPOROWICE I SADOWIE
wraz ze sposobem ich rozpatrzenia

Lp.	Nr zgłoszenia	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga (po rozstrzygnięciu)	rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		rozstrzygnięcie Rady Gminy - załącznik do uchwały nr XXII/216/2005 z dnia 29.07.2005 r.	Uwagi	zakres korekty projektu planu	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	53	27.05.05r	Elżbieta Chwałkowska	prośba o rozpatrzenie możliwości zabudowy w drugiej linii	362 Toporowice i Sadowie	2MN		nie uwzględniono				
2.	76	31.05.05r	źródło: 1. Gabriela Nowak-Turak Marcin Turak 2. Elżbieta i Jan Nowak 3. Pani Hanna Ozga 4. Zdzisław Niedziela 5. Mirosław Skóra	Prośba o zmianę funkcji mieszkalno-usługowej wó w terenów na funkcję wyłącznie mieszkalno-wypoczynkową.	1. 744/9, 745/27, 2. 744/9, 745/27, 3. 746/16, 4. 746/17, 5. 744/11 Toporowice ul. Dąbrowska	152/1 152/1	przyjęła					korekta - zmiana funkcji z MN-U na MN

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Bogusława Zalewska
mgr Bogusława Zalewska

**Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXXII/216/2005
Rady Gminy Mierzęcice
z dnia 29 lipca 2005 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy

**o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasadach
ich finansowania, zgodnie z przepisami
o finansach publicznych**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru miejscowości Toporowice i Sadowie w zakresie infrastruktury technicznej, będącej zadaniem własnym gminy, zakłada budowę sieci wodociągowej oraz budowę sieci kanalizacji sanitarnej. Sieć wodociągowa obecnie jest rozprowadzona po terenie gminy w stopniu wystarczającym, jej rozbudowa dotyczyć będzie jedynie terenów nowowyznaczonych w planie, t. j. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rezydencjonalnej oraz produkcyjno-usługowej. Rozbudowa sieci dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej polegać będzie na dobudowie kolejnych jej odcinków realizowanych najprawdopodobniej w nowo-wyznaczonych pasach dróg przed ich wykonaniem. Rozbudowa sieci dla potrzeb wyznaczonych terenów usługowych wynikać będzie z zapotrzebowania inwestorów w miarę konkretyzowania się rodzaju prowadzonej działalności, przy czym w terenach, gdzie re-

alizacja sieci nie będzie miała ekonomicznego uzasadnienia, możliwa jest rezygnacja z jej budowy na rzecz indywidualnych ujęć, co jest planem dopuszczalne.

W zakresie ścieków sanitarnych realizacja zbiorczego systemu ich odprowadzania odbywać się będzie zgodnie z opracowanym i wstępnie przyjętym przez gminę programem kanalizacji, zakładającym skanalizowanie całej gminy z odprowadzeniem do dwóch oczyszczalni.

W terenach, gdzie kanalizacja zbiorcza nie będzie miała ekonomicznego uzasadnienia, gdzie trudno obecnie przewidzieć czy nastąpi dalszy rozwój tych terenów - realizacja jej może być zaniechana na rzecz indywidualnych rozwiązań (zbiorników szczelnych), co jest planem dopuszczone.

Inwestycje te finansowane będą ze środków własnych gminy (wpływy z podatków od nieruchomości i innych dochodów związanych z obrotem nieruchomościami, w tym renty planistycznej) oraz z pozyskanych przez gminę środków zewnętrznych (np. środki unijne – fundusze restrukturyzacyjne). Możliwe będzie korzystanie z darowizn na rzecz gminy oraz kredytów, o ile otrzymane będą one na korzystnych dla gminy warunkach.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY**

mgr Bogusława Zalewska

**Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-99, 207-74-95

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego z dnia 31 sierpnia 2005 r. w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach
w nakładzie 130 egz.